

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июль 2023г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.23г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	613 383,07
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 653,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	569 729,44
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	607 976,72
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	49 670,76
содержание и тек.ремонт МКД	руб	558 305,96
Общая задолженность на конец периода	руб	166 776,93
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	7 345,30
содержание и тек.ремонт МКД	руб	159 431,63

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	16 851,25
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	400 979,85
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	231 631,18

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-июль 23г.</b>	<b>руб.</b>	<b>299 553,69</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	43 656,31
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	43 107,18
	Аварийное обслуживание	руб.	27 456,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	107 081,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 179,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 060,74
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 647,41
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 511,61
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 237,04
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	5 491,36
	Дезинсекция	руб.	1 921,98
	Дератизация	руб.	823,70
	Услуги паспортной службы	руб.	4 667,66
	Техническая служба	руб.	5 216,79
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	19 494,33
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>388 091,00</b>
09.01.23	Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под	руб.	384 791,00
06.03.23	Очистка от снега крыши	руб.	1 500,00
16.05.23	Замена блока питания на узле учета тепловой энергии	руб.	1 800,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>95 275,10</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>29 927,91</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 589,63</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>43 653,63</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>863 090,96</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>2 571,74</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>2 571,74</b>