

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1

Дата протокола – 27 сентября 2019г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.09.2019г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 27.09.2019г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 20.09.2019г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 20.09.2019г. по 18 часов 00 минут 27.09.2019г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, квартира № 23.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Беленков Роман Олегович, собственник помещения № 23 в многоквартирном доме № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края, реестровая запись 22:65:016317:803-22/002/2017-5 от 20.11.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3943, 79 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3943, 79 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 66 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69, 74 голоса или 2750, 40 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбор секретаря собрания в лице Медоваровой И.Ю., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Груздева А.А., Шабалиной О.Н., Суторминой Н.С.

2. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ЦУК» (ООО «Управляющая организация «Центральная» до переименования) в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2019г.

3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 ноября 2019г.

5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Николая Гастелло, 4/1.

6. Переизбрание Совета многоквартирного дома и выбор членов совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23), Медоваровой Ирины Юрьевны (кв. № 36), Шабалиной Ольги Николаевны (кв. № 20), Груздева Алексея Андреевича (кв. № 13).

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2019г.

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбрать секретаря собрания в лице Медоваровой И.Ю., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Груздева А.А, Шабалиной О.Н., Суторминой Н.С.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ЦУК» (ООО «Управляющая организация «Центральная» до переименования) в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2019г. в связи с систематическим неисполнением вышеуказанной организацией договора управления, что в частности выражается в наличие предписаний в адрес Общества с ограниченной

ответственностью «Управляющая организация «ЦУК» со стороны Госинспекции Алтайского края (об осуществлении перерасчета платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома исходя из тарифа, восстановление перегородки с тамбурной дверью в помещении первого подъезда, установке контейнеров в мусоросборочных камерах и других).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ЦУК» (ООО «Управляющая организация «Центральная» до переименования) в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2019г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «ЦУК» (ООО «Управляющая организация «Центральная» до переименования) в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 ноября 2019г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания». Также пояснил, что у вышеуказанной организации имеется лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предоставил на рассмотрение общего собрания проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» с определением срока начала его действия с 01 ноября 2019г. Также пояснил, что утверждение собственником помещения договора управления будет являться его акцептом, проект договора вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 ноября 2019г. Возражений на предоставленный проект договора не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 ноября 2019г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который представил на рассмотрение общего собрания проект Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Николая Гастелло, 4/1. Также пояснил, что данный

проект разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Возражений на предоставленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Николая Гастелло, 4/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, пер. Николая Гастелло, 4/1.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил переизбрать Совет многоквартирного дома и выбрать членов совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23), Медоваровой Ирины Юрьевны (кв. № 36), Шабалиной Ольги Николаевны (кв. № 20), Груздева Алексея Андреевича (кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: переизбрать Совет многоквартирного дома и выбрать членов совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23), Медоваровой Ирины Юрьевны (кв. № 36), Шабалиной Ольги Николаевны (кв. № 20), Груздева Алексея Андреевича (кв. № 13). Возражений по представленным кандидатурам не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): переизбрать Совет многоквартирного дома и выбрать членов совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23), Медоваровой Ирины Юрьевны (кв. № 36), Шабалиной Ольги Николаевны (кв. № 20), Груздева Алексея Андреевича (кв. № 13).

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23)

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2019г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложил проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 ноября 2019г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 69, 74 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, 28 (ООО «Бийская управляющая компания»).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ Р.О. Беленков (27.09.2019г.)

Секретарь собрания _____ И.Ю. Медоварова (27.09.2019г.)

Счетная комиссия:

_____ А.А. Груздев (27.09.2019г.)

_____ О.Н. Шабалина (27.09.2019г.)

_____ Н.С. Сутормина (27.09.2019г.)