

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-декабрь 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.24г.	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 117 967,54
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	69 274,22
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 048 693,32
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 104 680,60
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	76 938,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 027 742,17
Общая задолженность на конец периода	руб	196 680,75
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	9 574,96
содержание и тек.ремонт МКД	руб	187 105,79

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	20 834,40
Накопительная часть по оплате на конец периода (в т.ч. поступления от прочих доходов)	руб	77 398,88

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>581 770,37</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	102 139,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	101 197,92
	Аварийное обслуживание	руб.	47 068,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	191 570,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 593,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 532,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 824,13
	Обязательные сезонные работы	руб.	14 591,33
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 768,90
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	9 413,76
	Дезинсекция	руб.	3 294,82
	Дератизация	руб.	1 412,06
	Услуги паспортной службы	руб.	8 001,70
	Техническая служба	руб.	8 943,07
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	33 418,85
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>163 943,00</b>
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
16.05.24	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	1 285,00
08.07.24	Электромонтажные работы по установке вводного автомата 40А-1шт, автоматов 25А-3шт, прокоадка кабеля 4м, 72кв	руб.	2 713,00
25.08.24	Ремонт балконного козырька, 71кв	руб.	20 000,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 800,00
30.09.24	Монтаж автоматов - 2шт в этажном щите, проверка, переподключение, 51кв	руб.	1 333,00
01.11.24	Изготовление и монтаж решеток на слуховые окна - 3шт, подвал	руб.	11 026,00
01.11.24	Ремонт кровли 27м2 (кв.72)	руб.	52 650,00
30.11.24	Работы по закрытию слухового окна листовой сталью, 2под.	руб.	3 518,00
30.11.24	Монтаж клапана мусороприемной камеры, 2под	руб.	9 496,00
30.11.24	Замена стояка отопления в подвале под кв.40	руб.	3 432,00
01.12.24	Работы по закрытию слухового окна листовой сталью, 2под	руб.	3 518,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>163 328,74</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>54 129,12</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>12 237,89</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>69 274,22</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 044 683,33</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>7 115,40</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>7 115,40</b>