

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.5

Площадь МКД	м2	2 415,10
Тариф	руб/м2	22,97

Общая задолженность на начало периода	руб	197 359,96
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	583 142,32
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	580 889,84
Общая задолженность на конец периода	руб	199 612,44

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	10 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	354 746,91
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	137 864,24

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>304 329,89</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	29 978,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	36 283,81
	Аварийное обслуживание	руб.	18 359,32
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	101 773,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 002,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	8 116,75
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 928,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 005,53
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	8 406,64
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 507,80
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	483,14
	Дезинсекция	руб.	1 449,42
	Дератизация	руб.	579,77
	Техническая служба	руб.	43 192,72
	Услуги паспортной службы	руб.	4 928,03
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 334,66
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>32 254,40</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	7 134,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	4 336,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	20 784,40
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>59 426,22</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>32 032,18</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 213,38</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>25 165,26</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>461 421,33</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>17 270,23</b>
-----------	---	-------------	------------------