

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 1, ул.Мира, с.Первомайское за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2014г - 10,70 руб. за 1м2					
Период- 01.01.14г.-31.12.14г.					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3398,1	10,70	36359,67
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего польз.	руб.	3398,1	0,96	3262,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома	руб.	3398,1	1,10	3737,91
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3398,1	0,96	3262,18
	Аварийное обслуживание	руб.	3398,1	0,65	2208,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3398,1	0,58	1970,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3398,1	0,33	1121,37
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3398,1	0,17	577,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3398,1	0,33	1121,37
	Техническая служба	руб.	3398,1	1,16	3941,80
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой эн. в отопительный сезон	руб.		800,00	800,00
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.					257999,73
2. Текущий ремонт:					
20.12.13	Уборка подвала	руб.		300,00	300,00
22.01.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 1,5-й этажи, улица; 3-й под. - 2, 4-й эт.; 4-й под. -1,2,4-й эт.) 8 шт.	руб.		292,00	292,00
22.01.14	Лампочки для замены в МОП (4шт.) в кв.47	руб.		66,00	66,00
18.02.14	Замена лампочки в МОП (1-й под. - улица; 2-й под- 3,4-й эт.; 3-й под. - 1,4,5-й эт., улица; 4-й под. - 1,2,4-й эт, улица) 11шт.	руб.		401,50	401,50
12.03.14	Установка замка на силовой шкаф в щитовой	руб.		286,83	286,83
14.03.14	Замена лампочек в МОП (4-й под.- 3-й эт.) 1шт.	руб.		36,50	36,50
28.03.14	Ремонт лавочки	руб.		150,00	150,00
14.04.14	1.Замена лампочек в МОП (4-й под. -3,5-й эт.) 2шт. 2.Замена патрона в МОП (4-й под. - 5-й эт.) 1шт.	руб.		272,00	272,00
01.05.14	Погрузка мусора	руб.		475,00	475,00
16.05.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 2,3,4,5-й эт., улица) 5шт.	руб.		182,50	182,50
20.05.14	Замена лампочек в МОП (3-й под. - 1,2,3,4-й эт.) 4шт.	руб.		146,00	146,00
20.05.14	1.Ремонт выключателя в МОП (4-й под.) 2.Замена лампочки в МОП (4-й под. - 1,4-й эт.) 2шт.	руб.		173,00	173,00
19.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	1000,00
19.06.14	Дератизация подвального помещения	руб.		988,00	988,00
24.06.14	Дезинсекция подвального помещения	руб.		2080,00	2080,00
22.07.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 3 этаж; 4 подъезд - 1, 2, 4 этажи) 4 шт.	руб.		146,00	146,00
01.07.14	Окно Novotex в комплектации	руб.		43556,55	43556,55
04.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		875,00	875,00
14.08.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - улица; 2 подъезд - улица, 1, 2, 3, 4, 5 этажи; 3 подъезд - улица, 1, 3 этажи; 4 подъезд - улица, 5 этаж), 12 шт.	руб.		438,12	438,12
25.09.14	Установка пластиковых окон	руб.		37320,24	37320,24
29.09.14	Лампочки для замены в МОП 10 шт.	руб.		165,00	165,00
29.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - улица; 2 подъезд - 1, 2, 3, 4 этажи и улица; 3 подъезд - 1, 2, 3, 4, 5 этажи; 4 подъезд - 1, 2, 3, 4 этажи и улица) 16 шт.	руб.		584,00	584,00
30.08.14	Изготовление и установка козырька на вент. шахту, 1 шт.	руб.		600,00	600,00
07.10.14	Замена лампочек в МОП 2 шт.	руб.		40,00	40,00
10.10.14	Замена аварийного крана (кв. 18) 1 шт.	руб.		150,00	150,00
30.10.14	Замена аварийного стояка канализации (кв. 54) 4 м	руб.		2340,00	2340,00
21.11.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 3, 4, 5 этажи, улица) 5 шт.	руб.		100,00	100,00
21.11.14	Замена патронов в МОП (4 подъезд - 4 этаж) 1 шт.	руб.		262,50	262,50
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		1500,00	1500,00
04.12.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 1, 3, 5 этажи,улица; 2 подъезд - 3 этаж, улица; 1 подъезд - 3 этаж, улица) 8 шт.	руб.		264,00	264,00
04.12.14	Замена патрона в МОП (2 подъезд; 3 подъезд - 1 этаж) 2 шт.	руб.		380,00	380,00
05.12.14	Ремонт сбросного крана (4 подъезд). Остекление подвальной рамы	руб.		211,02	211,02

17.12.14	Крепление стояка гвс,крепление центральной канализации (3 подъезд, подвал)	руб.		431,02	431,02
23.12.14	Закрепление стояка отопления	руб.		231,02	231,02
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		96443,80	
3. Расходы УК		руб.		43631,60	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.		21815,80	
5. Перерасчет на освещение МОП за 2010г.		руб.		12405,96	
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мира,1 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.16)		руб.		421840,93	
7. Долг на начало периода на 01.01.2014г.		руб.		68415,12	
8. НАЧИСЛЕНО		руб.		436316,04	
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.		436258,98	
10. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.7+п.8-п.9)		руб.		68472,18	
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.		133576,13	
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.8-п.6+п.11+п.5+п.14)		руб.		168857,19	
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.12-п.10-п.15)		руб.		99673,43	
14. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.		8400,00	
15. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2014г.		руб.		711,58	
16. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.		руб.		1950,00	