

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1

Дата протокола – 13 декабря 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 11.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 27.11.2024г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 13.12.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 27.11.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 27.11.2024г. по 18 часов 00 минут 13.12.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, квартира № 44.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Богоносова Наталья Петровна, собственник помещения № 44 в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка ФГИС ЕГРН № 99/2020/313364705 от 14.02.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 3 собственника. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9878, 34 квадратных метров, в том числе 39, 4 квадратных метров нежилых помещений и 9838, 94 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 137 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54, 16 голоса или 5350, 10 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Богоносовой Н.П., выбор секретаря собрания в лице Берилова П.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Мироненко Л.И., Ярчук Т.А.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богонососу Н.П., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Богонососовой Н.П., выбрать секретаря собрания в лице Берилова П.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: МIRONENKO Л.И., ЯРЧУК Т.А.

Проголосовали «ЗА» - 53, 52 голосов (98, 82 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 64 голосов (1, 18 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Богонососу Н.П., которая предоставила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 25.01.2015г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений в размере 23, 35 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади (Приложение № 3 к договору управления). Также пояснила, что вышеуказанный тариф будет применяться с 01.01.2025г. Кроме того, дополнительное соглашение предусматривает порядок утверждения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления, порядок доставки квитанций и установление договорной подсудности.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 25.01.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 53, 52 голосов (98, 82 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, 64 голосов (1, 18 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

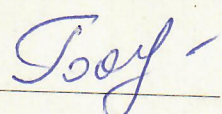
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

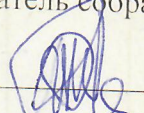
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

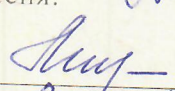
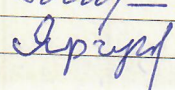
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.П. Богонососова (13.12.2024г.)

Секретарь собрания  П.В. Берилов (13.12.2024г.)

Счетная комиссия:  Л.И. МIRONENKO (13.12.2024г.)
 Т.А. ЯРЧУК (13.12.2024г.)