

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.210/1

Площадь МКД	м2	9 832,40
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,24

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	434 487,93
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 910 282,48
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 861 643,33
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	483 127,08

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	47 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-200 342,42

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	1 458 653,99
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	243 232,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	244 412,75
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	117 978,80
1.4	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	386 226,69
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	40 997,63
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 135,12
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 719,15
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	20 056,40
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	21 236,18
1.10	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	23 595,76
1.11	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 258,52
1.12	Техническая служба	руб.	156 911,80
1.13	Услуги паспортной службы	руб.	20 056,40
1.14	Общедомовые расходы	руб.	55 351,72
1.15	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	88 484,10
2.	Текущий ремонт	руб.	934 083,86
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб.	300 876,00
30.04.24	Ремонт подъезда №3	руб.	300 876,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	133 883,00
30.06.24	Ремонт мягкой кровли 92 м2, устройство бетонной стяжки 2 м2 (ремонт ливневой ванны), 2под	руб.	133 883,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 642,00
27.04.24	Ремонт перил у под. №4, 5, ремонт ограждения напротив под. №4	руб.	1 642,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	14 560,00
17.06.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 20,44,148кв (18,2км)	руб.	14 560,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	3 129,00
02.12.24	Ремонт и изоляция ствола мусоропровода, 2под	руб.	3 129,00
2.6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	416 829,30
31.01.24	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.12,16,20,73, канализации кв.12,16	руб.	31 131,00
31.01.24	Замена стояков отопления 3шт кв.1 через перекрытие в кв.5 и подвал (спальня)	руб.	20 503,00
29.02.24	Замена стояка горячего водоснабжения кв.73, с выходом через перекрытие в подвал и кв.77	руб.	13 262,00
31.03.24	Замена стояков отопления кв.-4-40-44-48-52-56-60-64-73-77	руб.	141 806,00
01.05.24	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения, кв.№1 с выходом в кв.№5 и подвал, замена стояка отопления с выходом в кв. №146	руб.	32 774,00
30.05.24	Замена врезки системы горячего водоснабжения и сбросника системы холодного водоснабжения в подвале. Замена стояков холодного и горячего водоснабжения (подвал кв. 145,149,153)	руб.	75 746,00

30.06.24	Замена стояка отопления с перемычкой кв.85,89	руб.	10 937,00
10.09.24	Промывка центрального стояка кхонной канализации Ду50 - 27м, 1,3 под	руб.	4 275,80
30.10.24	Замена стояка отопления кв. 109 , через перекрытие в кв.113 и в подвал	руб.	17 269,00
15.11.24	Промывка центрального стояка кхонной канализации Ду50 - 27м, по 61кв	руб.	2 155,50
29.11.24	Промывка центрального стояка кхонной канализации Ду50 - 27м, по 44кв	руб.	1 892,00
30.11.24	Монтаж подъездного отопления, врезка крана Ду.100мм, 2 подъезд.	руб.	35 444,00
30.11.24	Замена стояка отопления кв.28 , 109 , замена стояка холодного водоснабжения в ПУИ.	руб.	13 585,00
30.12.24	Замена стояка отопления кв. 39	руб.	10 535,00
30.12.24	Замена стояка отопления подъезд № 5	руб.	5 514,00
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	41 260,00
10.01.24	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	611,00
20.03.24	Электромонтажные работы по замене пакетного выключателя на вводной автомат 40А, установка автоматов 25А-1шт и 16А-2шт, коммутация, 1под, 3,4кв	руб.	2 180,00
31.03.24	Электромонтажные работы по прокладке кабеля и подключению теплоучета в ВРУ	руб.	6 418,00
01.05.24	Монтаж освещения на техническом этаже 1-5под	руб.	8 643,00
23.08.24	Монтаж датчика движения в МОП, 3под	руб.	1 880,00
01.09.24	Электромонтажные работы по установке автоматов 40А и 25А, замена кабеля в распределительных щитах, переподключение счетчиков	руб.	21 528,00
2.8	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	21 904,56
14.05.24	Транспортные услуги по вывозу веток с придомовой территории, погрузочные работы	руб.	2 973,56
30.06.24	Монтаж урн 5шт, скамеек 5шт, 1-5 подъезды, монтаж урны на детской площадке	руб.	15 001,00
26.07.24	Ремонт МАФ на детской площадке (качели 2 шт)	руб.	780,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	3 150,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	289 048,06
4.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	148 849,92
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	30 477,86
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	393 357,76
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	3 254 471,44
Прочее:			
7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 100,26