

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10

Дата протокола – 08 марта 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 12.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.03.2024г. в 13 часов 30 минут по местному времени.
Дата окончания голосования – 08.03.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 13 часов 30 минут до 14 часов 30 минут 02.03.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14 часов 30 минут 02.03.2024г. по 18 часов 00 минут 08.03.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10, квартира № 37.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» - управляющая организация многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, дом № 10.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 13 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5202, 06 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5202, 06 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 138 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 81, 86 голоса или 4258, 41 кв.м. общей площади МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбор секретаря собрания в лице Шадринной В.С., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Воробьевой Л.А.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонта фасада многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска.

4. Утверждение срока проведения работ – до 31 октября 2024 года.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.
6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в сумме 5153962 рублей.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.
9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шадринной Веры Сергеевны (кв. № 34).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбрать секретаря собрания в лице Шадринной В.С., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Воробьевой Л.А.

Проголосовали «ЗА» - 80, 06 голосов (97, 80 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 80 голосов (2, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая пояснила, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для ремонта фасада, а также предложила проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 80, 06 голосов (97, 80 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 80 голосов (2, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предложила проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска.
 Проголосовали «ЗА» - 77, 36 голосов (94, 50 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 24 голосов (3, 96 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 26 голосов (1, 54 % от числа участвовавших в собрании).
 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предложила проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 31 октября 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – до 31 октября 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – до 31 октября 2024 года.

Проголосовали «ЗА» - 80, 06 голосов (97, 80 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 80 голосов (2, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предложила проголосовать за выбор подрядной организации

для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная

компания», ОГРН 1072234001212. Также пояснил, что данная организация является членом СРО, а также имеет соответствующий опыт работ на многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального

ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская

строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 78, 62 голосов (96, 04 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 24 голосов (3, 96 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предоставила проект договора подряда на проведение

капитального ремонта с ООО «Бийская строительная компания» и предложила утвердить его.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального

ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта,

заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 78, 62 голосов (96, 04 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 24 голосов (3, 96 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг

и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в сумме 5153962 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в сумме 5153962 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска в сумме 5153962 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 78, 62 голосов (96, 04 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 24 голосов (3, 96 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 78, 62 голосов (96, 04 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 24 голосов (3, 96 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н. (директора ООО «Бийская управляющая компания»), которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шадринной Веры Сергеевны (кв. № 34).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шадрину Веру Сергеевну (кв. № 34).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шадрину Веру Сергеевну (кв. № 34).

Проголосовали «ЗА» - 78, 80 голосов (96, 26 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 80 голосов (2, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 26 голосов (1, 54 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

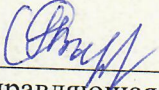
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

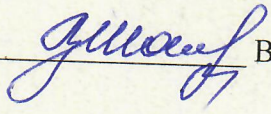
определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, пр. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

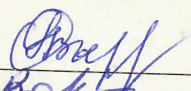
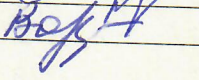
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания 
О.Н. Зырянова, директор ООО «Бийская управляющая компания»» (08.03.2024г.)

Секретарь собрания  В.С. Шадрина (08.03.2024г.)

Счетная комиссия:

 О.Н. Зырянова (08.03.2024г.)
 Л.А. Воробьева (08.03.2024г.)