

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	230 665,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	882 601,62
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	916 636,52
Общая задолженность на конец периода	руб	196 630,88

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	49 233,33
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	209 350,18
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	217 478,54
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	12 530,44

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период	руб.	449 036,35
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	45 656,74
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	53 187,74
	Аварийное обслуживание	руб.	28 241,28
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	166 623,55
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 593,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 532,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 824,13
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 237,89
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 355,14
	Услуги паспортной службы	руб.	8 001,70
	Техническая служба	руб.	8 943,07
	Общедомовые расходы	руб.	41 420,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	33 418,85
2.	Текущий ремонт	руб.	194 549,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	162 246,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	30 794,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 509,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	163 328,74
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	44 715,36
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	9 884,45
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	62 192,70
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	923 706,60

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 317,22
-----------	---	-------------	-----------------