

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.4

Площадь МКД	м2	4 496,00
Тариф	руб/м2	17,45

Общая задолженность на начало периода	руб	209 514,34
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	978 789,80
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	949 792,02
Общая задолженность на конец периода	руб	238 512,12

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	76 480,14
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	114 714,29
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-139 005,37

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	443 665,28
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	83 086,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	81 647,36
	Аварийное обслуживание	руб.	32 371,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 501,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 883,20
	Обязательные сезонные работы	руб.	26 436,48
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 474,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 422,72
	Общедомовые расходы	руб.	34 529,28
	Услуги паспортной службы	руб.	9 171,84
	Техническая служба	руб.	10 250,88
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	100 890,24
2.	Текущий ремонт	руб.	164 452,77
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	256,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	135 229,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	2 800,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	2 689,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	11 613,50
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	2 615,00
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	9 250,27
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	212 031,36
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	6 923,84
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	52 063,68
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 610,56
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	55 308,16
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	945 055,65

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	15 207,54
-----------	--	-------------	------------------

в том числе:

	Начислено на установку колпаков вентканалов	руб.	108 650,00
	Оплачено	руб.	108 527,29
8.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	122,71

	Начислено за диагностику газового оборудования	руб.	31 650,00
	Оплачено	руб.	31 215,13
8.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	434,87

	Начислено за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	43 342,28
--	--	------	-----------

	Оплачено	руб.	42 526,98
8.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	815,30
8.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	13 834,66