

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.13

Площадь МКД	м2	5 821,60
Тариф	руб/м2	22,44

Общая задолженность на начало периода	руб	132 482,45
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 532 482,71
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 522 275,03
Общая задолженность на конец периода	руб	142 690,13

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 600,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	284 616,16
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	141 926,03

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>663 313,10</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	101 295,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	108 281,76
	Аварийное обслуживание	руб.	44 244,16
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	248 116,59
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	31 436,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 943,68
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 890,14
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 163,39
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 478,88
	Услуги паспортной службы	руб.	11 876,06
	Техническая служба	руб.	11 177,47
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	45 408,48
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>559 044,54</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	482 963,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	17 335,39
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	49 551,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	2 059,10
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	7 136,05
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>224 248,03</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>76 030,10</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>16 824,42</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>84 591,12</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 624 051,32</b>