

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 800,00</b>
<b>Тариф на 01.01.18г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	419 145,08
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 661,50
содержание и тек.ремонт МКД	руб	357 483,58
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 084 874,44
захоронение ТБО по 31.10.18	руб	28 080,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	176 761,86
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 880 032,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 073 010,22
захоронение ТБО	руб	24 889,26
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	199 595,86
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 848 525,10
Общая задолженность на конец периода	руб	431 009,30
захоронение ТБО	руб	3 191,32
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	38 827,50
содержание и тек.ремонт МКД	руб	388 990,48

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	23 960,40
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	264 232,61
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-205 898,26

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-ноябрь 18г.</b>	<b>руб.</b>	<b>990 192,00</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	81 830,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	76 832,00
	Вывоз твердых бытовых отходов по 31.10.18	руб.	112 700,00
	Аварийное обслуживание	руб.	64 680,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	392 980,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	64 680,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	34 496,00
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 312,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	16 660,00
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 780,00
	Дезинсекция	руб.	5 390,00
	Дератизация	руб.	2 156,00
	Общедомовые расходы	руб.	60 760,00
	Услуги паспортной службы	руб.	18 326,00
	Техническая служба	руб.	3 234,00
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	40 376,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>591 967,80</b>
23.01.18	Пробивка мусоропровода, чистка клапана мусороприемника, 1под	руб.	330,00
24.01.18	Заделка отверстия в подвале монтажной пеной, 4под	руб.	600,00
25.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, регулировка, 61-62кв	руб.	751,72
29.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, 95-96кв	руб.	660,60
01.02.18	Услуги по выкопировке из генерального плана г.Бийск	руб.	456,00
01.02.18	Ремонт стояков отопления и хвс, кв.72-76-78-80-84-88-92-96	руб.	34 334,00
01.02.18	Утепление технического этажа, 69кв. 53,3м2	руб.	30 450,00
01.02.18	Замена крылевой разводки под подъездом №3	руб.	3 556,00
28.02.18	Замена стояков отопления и водоотведения, 37,41,89,93,97,101,107,117кв	руб.	37 688,00
30.03.18	Замена аварийного участка крылевой трубы, 2под	руб.	24 661,00
	Услуги по погрузке/разгрузке материалов	руб.	2 400,00
30.03.18	Замена стояка отопления, 46кв	руб.	1 767,00
30.03.18	Ремонт вентиляции, 59кв	руб.	2 600,00
12.04.18	Монтаж датчика движения-2шт, в МОП, 34-40кв, 140кв	руб.	1 860,50
17.04.18	Монтаж датчика движения в МОП, 53-54кв	руб.	954,40

23.04.18	Работы по демонтажу ворот и ремонту качели на детской площадке	руб.	400,00
23.04.18	Ремонт вентиляции, 149кв	руб.	2 600,00
30.04.18	Замена задвижек на фланцевые краны Ду50, 2шт на элеваторе	руб.	8 430,00
04.05.18	Установка столбов на детской площадке	руб.	494,50
07.05.18	Ремонт ливневых труб	руб.	644,40
07.05.18	Ревизия ЩУ, замена провода и автоматов, 32кв	руб.	1 336,10
11.05.18	Работы по демонтажу почтовых ящиков, доски объявлений, упорядочивание проводов, 1под	руб.	597,00
16.05.18	Работы по ремонту межпанельных швов, 76,78,86,88,149,153,159,160кв	руб.	35 424,00
21.05.18	Ремонт перил, 1под	руб.	741,88
30.05.18	Ремонт поручней, 3,4,5под	руб.	5 028,00
31.05.18	Работы по ремонту межпанельных швов, 6,37,38,41,42,46,50,54,58,61,62,66,69,77,87,144,172кв	руб.	95 940,00
01.06.18	Услуги КАУ "Алт.региональный центр ценообразования в строительстве" по проверке сметной документации (Муниципальная программа по ремонту дворовой территории)	руб.	10 000,00
22.06.18	Услуги по оформлению документов (Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ)	руб.	5 962,50
27.06.18	Изготовление и установка столбов около детской площадки, 2шт	руб.	800,00
29.06.18	Работы по погрузке-разгрузке строительных материалов, 1под	руб.	670,00
29.06.18	Ремонт 1-го подъезда	руб.	133 189,00
30.06.18	Работы по ремонту межпанельных швов, 59кв; тех.этаж	руб.	5 248,00
05.07.18	Работы по доставке и разгрузке песка, материалы (песок)	руб.	867,00
29.08.18	Электромонтажные работы по замене лифтовой жилы	руб.	1 105,50
21.09.18	Монтаж почтовых ящиков 6-секц., 4-секц., транспортные услуги по доставке 1под	руб.	12 904,70
25.09.18	Замена стояков отопления, 144-176кв	руб.	97 218,00
08.10.18	Пробивка канализации	руб.	1 000,00
09.10.18	Пробивка канализации, 27кв	руб.	665,00
10.10.18	Пробивка канализации, 1под	руб.	500,00
12.10.18	Пробивка мусоропровода, 22кв	руб.	500,00
19.10.18	Монтаж информационных табличек, 1,2,3,4,5под	руб.	911,00
27.11.18	Промывка центральной канализации, 27м, 5под	руб.	1 075,00
30.11.18	Замена стояков отопления 110,114,118,122,126,130кв	руб.	24 647,00
3.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	349 174,00
4.	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	руб.	10 388,00
5.	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	руб.	102 227,02
6.	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	21 658,00
7.	<b>Захоронение ТБО, КГП</b>	руб.	28 080,58
8.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	176 761,86
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	2 270 449,26

**Дополнительные услуги**

9.	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	руб.	39 121,57
<b>в том числе:</b>			
9.1	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	руб.	39 121,57