

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 800,00
Тариф на 01.01.18г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	419 145,08
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 661,50
содержание и тек.ремонт МКД	руб	357 483,58
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	402 950,45
захоронение ТБО	руб	18 095,22
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 031,23
содержание и тек.ремонт МКД	руб	341 824,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	375 729,48
захоронение ТБО	руб	5 123,66
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 252,39
содержание и тек.ремонт МКД	руб	327 353,43
Общая задолженность на конец периода	руб	446 366,05
захоронение ТБО	руб	12 971,56
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 440,34
содержание и тек.ремонт МКД	руб	371 954,15

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	4 356,44
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	393 577,49
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-94 483,61

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 18г.	руб.	201 159,22
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	14 700,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	13 720,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	40 635,22
	- вывоз ТБО, КПП	руб.	22 540,00
	- захоронение ТБО, КПП	руб.	18 095,22
	Аварийное обслуживание	руб.	11 760,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	75 068,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 760,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 272,00
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	784,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 156,00
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 960,00
	Дезинсекция	руб.	980,00
	Дератизация	руб.	392,00
	Общедомовые расходы	руб.	11 172,00
	Услуги паспортной службы	руб.	3 332,00
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	6 468,00
2.	Текущий ремонт	руб.	108 826,32
23.01.18	Пробивка мусоропровода, чистка клапана мусороприемника, 1под	руб.	330,00
24.01.18	Заделка отверстия в подвале монтажной пеной, 4под	руб.	600,00
25.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, регулировка, 61-62кв	руб.	751,72
29.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, 95-96кв	руб.	660,60
01.02.18	Услуги по выкопировке из генерального плана г.Бийск	руб.	456,00
01.02.18	Ремонт стояков отопления и хвс, кв.72-76-78-80-84-88-92-96	руб.	34 334,00
01.02.18	Утепление технического этажа, 69кв. 53,3м2	руб.	30 450,00
01.02.18	Замена крылевой разводки под подъездом №3	руб.	3 556,00
28.02.18	Замена стояков отопления и водоотведения, 37,41,89,93,97,101,107,117кв	руб.	37 688,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	62 916,00
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	1 764,00
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	18 547,66
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	3 332,00
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	43 031,23

	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	439 576,43
--	-----------------	------	------------

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	41 695,05
----	---	------	-----------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	41 695,05
-----	--	------	-----------