

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8

Дата протокола – 21 августа 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 3.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 17.08.2018г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 21.08.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 17.08.2018г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 17.08.2018г. по 18 часов 00 минут 21.08.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, квартира № 15.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Заранок Николай Сергеевич, собственник помещения № 15 в многоквартирном доме № 8 по ул. Стадионная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН №90-17454688 от 15.04.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 7 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3160, 6 квадратных метров, в том числе 482, 9 квадратных метров нежилых помещений и 2677, 7 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 86 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 81, 08 голоса или 2562, 61 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Заранок Н.С., выбор секретаря собрания в лице Попова С.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Беломытцева М.Г., Гаврик И.В.

2. О смене владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска).

3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

4. Утверждение размера вноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Гаврик Роман Иванович (кв. № 61).

6. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Заранок Н.С., выбрать секретаря собрания в лице Попова С.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Беломытцева М.Г., Гаврик И.В.

Проголосовали «ЗА» - 74, 88 голосов (92, 36 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 57 голосов (4, 40 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 63 голосов (3, 24 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска). Также пояснил, что возможность смены владельца специального счета предусмотрена Жилищным кодексом РФ, а в случае если владельцем специального счета будет управляющая организация, то это облегчит администрирование взносов на указанный специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска).

Проголосовали «ЗА» - 73, 88 голосов (91, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 57 голосов (5, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 63 голосов (3, 24 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк». Также пояснил, что вышеуказанная кредитная организация входит в список рекомендуемых региональным оператором для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): открыть специальный счет в кредитной организации – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк».

Проголосовали «ЗА» - 73, 88 голосов (91, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 57 голосов (5, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 63 голосов (3, 24 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска – в размере 4 рублей 94 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 73, 88 голосов (91, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 57 голосов (5, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 63 голосов (3, 24 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Гаврик Роман Иванович (кв. № 61). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Гаврик Роман Иванович (кв. № 61).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Гаврик Романа Ивановича (кв. № 61) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 73, 88 голосов (91, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 57 голосов (5, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 63 голосов (3, 24 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Заранок Н.С., который предложил выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту. Также пояснил, что все вышеуказанные полномочия потребуются управляющей организации для надлежащего администрирования специального счета, а также

взыскания образовавшейся задолженности собственников помещений по уплате соответствующих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 73, 88 голосов (91, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 57 голосов (5, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 63 голосов (3, 24 % от числа участвовавших в собрании).

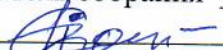
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);
- доверенность № 5980-01 от 06.08.2018г.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.С. Заранок (21.08.2018г.)

Секретарь собрания  С.В. Попов (21.08.2018г.)

Счетная комиссия:

 М.Г. Беломытцев (21.08.2018г.)

 И.В. Гаврик (21.08.2018г.)