

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - ноябрь 2016г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,50
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 879 534,91
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 837 425,91
Общая задолженность на конец периода	руб	355 141,64

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	16 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	470 225,00
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	99 204,43

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-ноябрь 16г.	руб.	1 019 311,60
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	80 921,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	75 526,36
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	135 653,19
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	127 021,61
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	8 631,58
	Аварийное обслуживание	руб.	64 736,88
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	413 237,08
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	64 736,88
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	34 526,34
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 315,79
	Обязательные сезонные работы	руб.	11 868,43
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 789,48
	Дезинсекция	руб.	5 394,74
	Дератизация	руб.	2 157,90
	Общедомовые расходы	руб.	61 500,04
	Услуги паспортной службы	руб.	18 342,12
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	35 605,28
2.	Текущий ремонт	руб.	483 727,32
25.01.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под	руб.	24 328,00
31.03.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под	руб.	23 966,00
21.04.16	Покраска дверей мусоросборных камер	руб.	1 758,85
02.05.16	Ремонт подъезда №2	руб.	133 911,00
13.05.16	Замена инженерных систем отопления, хвс и гвс	руб.	26 359,00
17.05.16	Пробивка стояка кухонной канализации, 93кв, 24м	руб.	5 280,00
07.06.16	Ремонт ограждения детской площадки	руб.	2 400,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	3 594,13
10.06.16	Установка датчиков движения в МОП	руб.	28 887,62
14.06.16	Установка карусели	руб.	40 723,00
24.06.16	Пробивка мусоропровода, 5под	руб.	500,00
28.06.16	Пробивка канализации, 1под	руб.	750,00
30.06.16	За выдачу копии тех.паспорта (БТИ)	руб.	4 500,00
11.07.16	Изготовление и установка скамейки	руб.	5 406,00
19.07.16	Установка просечно-вытяжного листа на монтажное окно, 5под	руб.	1 077,81
05.08.16	Установка ограждения территории	руб.	1 689,12
09.08.16	Замена фланцевых кранов, 3,4,5под	руб.	1 200,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	13 581,78
10.08.16	Ремонт ГВС	руб.	139 845,00
12.08.16	Установка урны	руб.	2 103,00
01.08.16	Поверочные работы расходомера, тепловычислителя	руб.	14 120,00
20.10.16	Замена автоматов, пакетных выключателей, дин.реек	руб.	1 675,42
08.11.16	Пробивка канализации, 3под	руб.	500,00
10.11.16	Замена стояка отопления, 2под	руб.	2 052,54
11.11.16	Заделка окон монтажной пеной и пеноплексом, 3под	руб.	799,88

15.11.16	Остекление рамы слухового окна	руб.	760,75
16.11.16	Изоляция трассы хвс и гвс, 2,3под	руб.	1 358,42
17.11.16	Ремонт мусоропровода	руб.	600,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	346 342,31
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	9 710,53
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	82 000,05
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	18 342,12
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 959 433,93

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	15 878,93
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
	Оплачено	руб.	231 335,79
7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	278,71
7.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	15 600,22