

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июнь 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

| | | |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| Площадь МКД | м2 | 9 802,70 |
| Тариф на 01.01.22г. | руб/м2 | 19,63 |

| | | |
|---|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 313 504,01 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 29 182,13 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 284 321,88 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 227 670,89 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 73 792,14 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 1 153 878,75 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 278 050,56 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 83 107,01 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 1 194 943,55 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 263 124,34 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 19 867,26 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 243 257,08 |

| | | |
|--|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 11 000,00 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 660 006,24 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 389 533,52 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|---|-------------|-------------------|
| 1. | Обязательные услуги за период январь-июнь 22г. | руб. | 617 204,70 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 81 118,33 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 79 942,70 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 35 268,84 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 208 086,16 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 35 268,84 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 18 810,05 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 2 351,26 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 11 756,28 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 5 878,14 |
| | Дезинсекция | руб. | 2 939,07 |
| | Дератизация | руб. | 1 175,63 |
| | Общедомовые расходы | руб. | 32 917,58 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 9 992,84 |
| | Техническая служба | руб. | 15 283,16 |
| | Содержание мусороприемных камер | руб. | 35 268,84 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей | руб. | 41 146,98 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 67 943,85 |
| 28.02.22 | Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25 | руб. | 26 469,00 |
| 28.02.22 | Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под | руб. | 21 268,00 |
| 24.03.22 | Работы по укреплению трубы на тех.этаже, сварочные работы | руб. | 1 786,00 |
| 31.03.22 | Замена участка трубы гвс, кв. 17 | руб. | 3 887,00 |
| 20.04.22 | Доставка земли (1 машина) | руб. | 5 400,00 |
| 25.04.22 | Ремонт ограждения между 4 и 5 подъездом, демонтаж МАФ (сушилка) на детской площадке | руб. | 1 006,45 |
| 17.05.22 | Ремонт двери подъездной (деревянная), 1под | руб. | 520,00 |
| 26.05.22 | Монтаж дверного доводчика, 3под | руб. | 712,60 |
| 08.06.22 | Промывка центрального стояка канализации Ду50, 27м | руб. | 975,00 |
| 08.06.22 | Работы по ремонту и бетонированию скамеек | руб. | 1 209,80 |
| 15.06.22 | | | |
| 30.06.22 | Работы по монтажу изоляции трубопровода до общедомового прибора учета горячего водоснабжения и теплоснабжения, 5под | руб. | 4 710,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 207 498,34 |
| 4. | Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ | руб. | 6 465,95 |
| 5. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 56 430,14 |
| 6. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 12 344,09 |
| 7. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 73 792,14 |

| | | | |
|--|-----------------|------|--------------|
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 1 041 679,22 |
|--|-----------------|------|--------------|

Дополнительные услуги

| | | | |
|----|---|------|----------|
| 8. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 7 348,38 |
|----|---|------|----------|

в том числе:

| | | | |
|-----|--|------|----------|
| 8.1 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 7 348,38 |
|-----|--|------|----------|