

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.4

Площадь МКД	м2	4 495,00
Тариф	руб/м2	19,95

Общая задолженность на начало периода	руб	242 837,72
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 143 715,52
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 156 694,00
Общая задолженность на конец периода	руб	229 859,24

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	337 202,73
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	93 350,08

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>576 079,20</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	122 443,80
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	180 699,00
	Аварийное обслуживание	руб.	32 364,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 497,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 879,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	26 430,60
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 472,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 418,40
	Общедомовые расходы	руб.	34 521,60
	Услуги паспортной службы	руб.	9 169,80
	Техническая служба	руб.	10 248,60
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	94 934,40
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>51 274,93</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	11 523,20
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	28 829,80
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 926,60
2.4	Работы по содержанию придомовой территории/контейнерной площадки	руб.	8 995,33
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>211 984,20</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 551,60</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>55 018,80</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>11 327,40</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>67 609,28</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>980 845,41</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>13 993,41</b>
<b>в том числе:</b>			
8.1	Остаток недополученных средств на конец периода за установку колпаков вентканалов	руб.	122,71
8.2	Остаток недополученных средств на конец периода за диагностику газового оборудования	руб.	1 084,35
8.4	Остаток недополученных средств на конец периода за механизированную уборку снега	руб.	2 415,16
8.5	Остаток недополученных средств на конец периода по благоустройству дворовой территории	руб.	601,45
8.6	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 769,74