

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115

Дата протокола – 30 августа 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.08.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.08.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 19.08.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 19.08.2021г. по 18 часов 00 минут по 30.08.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, квартира № 22.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Курносова Елена Ивановна, собственник помещения № 22 в многоквартирном доме № 115 по ул. Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-17664773 от 20.04.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9802,85 квадратных метров, в том числе 203, 0 квадратных метров нежилых помещений и 9599,85 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 274 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74, 62 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбор секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Масловой О.Н. Маляренко Е. Н. Бедаревой Т.Н.

2. О смене владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 115 Трофимова г. Бийска).

3.Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

4. Утверждение размера вноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22).

6. О выборе ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбрать секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Масловой О.Н. Маляренко Е. Н., Бедаревой Т.Н.

Проголосовали «ЗА» - 74, 08 голосов (99,6% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,54 голосов (0,4% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска). Также пояснила, что возможность смены владельца специального счета предусмотрена Жилищным кодексом РФ, а в случае если владельцем специального счета будет управляющая организация, то это облегчит администрирование взносов на указанный специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить владельца специального счета с некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска).

Проголосовали «ЗА» - 74, 08 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,54 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Также пояснила, что вышеуказанная кредитная организация входит в список рекомендуемых региональным оператором для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): открыть специальный счет в кредитной организации – Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 74, 08 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,54 голосов (0,4% от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 74, 08 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,54 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22). Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Курносову Елену Ивановну (кв. № 22) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 74, 08 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,54 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту. Также пояснила, что все вышеуказанные полномочия потребуются управляющей организации для надлежащего администрирования специального счета, а также взыскания образовавшейся задолженности собственников помещений по уплате соответствующих взносов.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 74, 08 голосов (99,6 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,54 голосов (0,4 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Е.И. Курносова (30.08.2021г.)

Секретарь собрания Л.М. Казанцева (30.08.2021г.)

Счетная комиссия:

Е.Н. Маляренко (30.08.2021г.)

Т.Н. Бедарева (30.08.2021г.)

О.Н. Маслова (30.08.2021г.)