

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №4,
ул.Мирная, п.Сорокино за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.05.2013г - 11,50руб. за 1м2					
Период- 01.05.13г.-31.12.13г.					
Начислено по тарифу за месяц			руб.	4475,6	11,50
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	4475,6	1,27	5684,01
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	4475,6	1,37	6131,57
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	4475,6	1,11	4967,92
	Аварийное обслуживание	руб.	4475,6	0,60	2685,36
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	4475,6	0,66	2953,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4475,6	0,43	1924,51
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	4475,6	0,33	1476,95
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.	4475,6	0,13	581,83
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	4475,6	0,33	1476,95
	Общедомовые расходы	руб.		700,35	700,35
	Паспортная служба (до 31.10.2013- 0,13 руб/м2)	руб.	4475,6	0,15	671,34
1. Итого обязательные услуги за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.			руб.		230817,48
2. Текущий ремонт					
12.04.13	Установка доски объявления бшт.	руб.		1085,76	1085,76
06.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		630,00	630,00
25.06.13	1.Установка урны	руб.		1463,76	1463,76
	2.Ремонт песочницы	руб.			
10.07.13	Перенос освещения в тамбуре (1-й подъезд)	руб.		339,86	339,86
21.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		840,00	840,00
05.08.13	Откачка воды из подвала	руб.		1055,60	1055,60
05.08.13	Замена стояка г/в (кв.49) 4м.	руб.		1910,79	1910,79
13.08.13	Прочистка фильтра на общедомовой ПУ	руб.		250,00	250,00
08.08.13	Замена лампочек в МОП бшт.	руб.		108,00	108,00
09.09.13	Откачка воды из подвального помещения	руб.		600,00	600,00
23.09.13	Замена стояка г/в 1м. (кв.61)	руб.		350,00	350,00
24.09.13	Ремонт мусорного бака	руб.		642,43	642,43
23.09.13	Доставка бикроста	руб.		1000,00	1000,00
01.10.13	Ремонт крыши (189 м2)	руб.		62879,00	62879,00
22.11.13	Крепление колпака на вытяжке	руб.		500,00	500,00
27.11.13	Остекление рам в 1-м подъезде 1шт.	руб.		739,00	739,00
28.11.13	Остекление подъездных рам (6-й подъезд) 2 шт.	руб.		1478,00	1478,00
31.12.13	Крепление рамы в подъезде	руб.		300,00	300,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:			руб.	76172,20	
3. Расходы УК			руб.	49402,53	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%			руб.	20584,39	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мирная,4 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.13)			руб.	377891,60	
6. Долг на начало периода на 01.01.2013г.			руб.	0,00	
7. НАЧИСЛЕНО			руб.	411687,75	
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО			руб.	355809,89	
9. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.6+п.7-п.8)			руб.	55877,86	
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5)			руб.	33796,15	
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.12)			руб.	-23417,61	

Дополнительные услуги

Начислено на установку колпаков вентканалов	руб.	108650,00
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	107314,10
12. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013г.	руб.	1335,90

13. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	915,00
---	-------------	---------------