

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-май 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	374 879,96
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	33 042,91
содержание и тек.ремонт МКД	руб	341 837,05
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	391 904,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	36 214,66
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 690,22
Общая задолженность на конец периода	руб	171 150,45
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 712,67
содержание и тек.ремонт МКД	руб	157 437,78

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	6 625,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	505 755,56
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	331 495,06

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-май 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>171 801,12</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	19 023,64
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	22 161,56
	Аварийное обслуживание	руб.	11 767,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	69 426,48
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	9 413,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 471,96
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,72
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 099,12
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 314,64
	Дезинсекция	руб.	1 372,84
	Дератизация	руб.	588,36
	Услуги паспортной службы	руб.	3 334,04
	Техническая служба	руб.	3 726,28
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 924,52
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>679,00</b>
19.05.22	Установка мусорной урны, 1под (сварочные работы)	руб.	679,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>68 053,64</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>18 631,40</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>4 118,52</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>33 042,91</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>296 326,59</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>3 110,05</b>
<i>в том числе:</i>			
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3 110,05</b>