

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.68

Площадь МКД	м2	3 349,80
Тариф	руб/м2	17,22

Общая задолженность на начало периода	руб	172 122,92
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	706 144,53
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	685 208,27
Общая задолженность на конец периода	руб	193 059,18

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	145 623,90
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	117 483,63
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-84 097,64

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	394 133,14
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	70 479,79
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	113 419,90
	Аварийное обслуживание	руб.	26 128,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	16 481,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 863,23
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 205,93
	Обязательные сезонные работы	руб.	16 347,02
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 441,50
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 471,14
	Дератизация	руб.	3 617,78
	Техническая служба	руб.	55 070,71
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	55 606,68
2.	Текущий ремонт	руб.	161 324,35
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	14 804,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	28 504,30
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 757,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	114 259,05
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	110 543,40
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 493,67
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	34 301,95
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 699,60
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	30 288,69
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	742 784,80

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 522,09
-----------	--	-------------	-----------------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	6 592,47
8.2	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	1 929,62