

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 119/1,
ул.Трофимова, г.Бийск за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

Общая площадь дома: 2298,00 м2. Тариф: на 01.01.13г.-13,00 руб.за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	29874,00
1.Обязательные услуги за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.		руб.	206909,28
	Влажное подметание,мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	22612,32
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	22612,32
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	29782,08
	Аварийное обслуживание	руб.	13788,00
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	81624,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	10203,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4687,92
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	4412,16
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Общедомовые расходы	руб.	5569,20
	Услуги паспортной службы	руб.	3217,20
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.:		руб.	54238,85
09.01.13	Изоляция эл.проводов кв.68	руб.	125,00
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	750,00
25.01.13	Прочистка канализации (в подвале до колодца)	руб.	750,00
26.01.13	Прочистка стояка канализации (Почта)	руб.	500,00
01.02.13	Установка общедомового прибора электроэнергии	руб.	10519,00
01.02.13	Замена замка на дверь подвального помещения	руб.	315,00
06.02.13	Включение автомата на МОП	руб.	150,00
06.02.13	Прочистка мусоропровода (1-6-й этажи)	руб.	250,00
07.02.13	Монтаж обналочки лифтовой шахты в подъезде (3,4,6,8-й этажи)	руб.	1593,00
10.02.13	Прочистка канализации (от колодца до дома - подвал)	руб.	500,00
15.02.13	Прочистка канализации (от колодца до дома - подвал)	руб.	1737,97
28.02.13	Включение автомата на МОП	руб.	150,00
01.03.13	Замена автомата в ВРУ дома	руб.	338,04
21.03.13	Прочистка канализации ("Почта")	руб.	250,00
21.03.13	Замена лампочек в МОП (2,3,4,5-й этажи) 4 шт.	руб.	90,84
27.03.13	Замена прокладок в соединении трубы с полотенцесушителем кв.53	руб.	250,00
03.04.13	Замена лампочек в МОП 5шт.	руб.	132,50
08.04.13	Установка хомутов на мусоропровод (2,3-й этажи) 3шт.	руб.	899,44
18.04.13	Замена замка на двери в подвал	руб.	240,00
22.04.13	Прочистка мусоропровода (с 1-го по 1-й этаж)	руб.	500,00
23.04.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
27.04.13	Материалы на субботник	руб.	132,55
	Вывоз мусора	руб.	500,00
07.05.13	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб.	4800,00
11.05.13	Ремонт трубы ливневой канализации (тех.этаж)	руб.	1800,00
24.05.13	Прочистка мусоропровода (с 8-го этажа)	руб.	500,00
05.06.13	Прочистка мусоропровода (с 3-го по 1-й этаж)	руб.	250,00
05.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	210,00
06.06.13	Отключение общедомового ПУ тепловой энергии	руб.	90,00
07.06.13	Прочистка мусоропровода (с 8-го этажа)	руб.	125,00
12.06.13	Прочистка ливневых каналов (подвал)	руб.	300,00
14.06.13	Замена крана на летнем водопроводе	руб.	401,80
20.06.13	Замена лампочек в МОП 5шт.	руб.	132,50
21.06.13	Установка общедомового прибора учета х/в	руб.	11808,00
01.07.13	Замена лампочек в МОП 2шт. (1,2-й этажи)	руб.	53,00
19.07.13	Замена стояков ливневой канализации (6м.)	руб.	3865,88
30.07.13	Покос травы	руб.	420,00
02.08.13	Прочистка мусоропровода (с 8-го этажа)	руб.	250,00
17.09.13	Прочистка мусоропровода (с 8-го по 1-й этажи)	руб.	600,00
20.09.13	Замена вставок на лифты 2шт.	руб.	293,99
25.09.13	Укрепление щита на лифт (9-й этаж)	руб.	100,00
07.10.13	Ремонт ПРЭМ-50	руб.	4000,00
11.10.13	Прочистка мусоропровода (с 8-го этажа)	руб.	500,00
30.10.13	Прочистка мусоропровода (с 8-го этажа)	руб.	500,00
11.11.13	Прочистка мусоропровода (с 5-го по 1-й этажи)	руб.	500,00

13.11.13	Остекление окон (5,7-й этажи)	руб.	998,00
14.11.13	Замена лампочек в МОП (5,6,7,8-й этажи) 4шт.	руб.	106,00
20.11.13	Прочистка мусоропровода	руб.	500,00
03.12.13	1.Замена патрона (3-й этаж) 1шт.	руб.	434,84
	2.Замена лампочек в МОП (2,3,4, 5,6,7,8,9-й этажи)		
3. Расходы управляющей компании		руб.	44827,41
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	8965,48
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.13)		руб.	337154,79
6. Долг на начало периода		руб.	119632,82
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	358619,30
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	371310,32
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	106941,80
10. Перерасход по начислению на 31.12.2012г.		руб.	55067,71
11. Перерасход по начислению на 31.12.2013г. (п.5+п.10-п.7)		руб.	33603,19
12. Перерасход по оплате на 31.12.2013г. (п.11+п.9)		руб.	140544,99
13. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.		руб.	22213,76