

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июль 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	394 872,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 413,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	355 459,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 329 521,77
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	132 808,28
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 196 713,49
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 412 644,66
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	149 671,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 262 972,77
Общая задолженность на конец периода	руб	311 749,89
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	22 549,67
содержание и тек.ремонт МКД	руб	289 200,22

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	12 833,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	582 974,79
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	254 318,05

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-июль 21г.	руб.	610 708,21
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	58 326,07
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	57 639,88
	Аварийное обслуживание	руб.	41 171,34
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	242 910,91
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	41 171,34
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	21 958,05
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 744,76
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 351,40
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 861,89
	Дезинсекция	руб.	3 430,95
	Дератизация	руб.	1 372,38
	Общедомовые расходы	руб.	38 426,58
	Услуги паспортной службы	руб.	11 665,21
	Техническая служба	руб.	22 644,24
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	48 033,23
2.	Текущий ремонт	руб.	114 060,22
11.01.21	Работы по замене колесной опоры на мусорном баке, 4под	руб.	818,00
26.01.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 3под	руб.	2 122,00
01.02.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере, 4,5под	руб.	9 412,00
09.02.21	Изготовление и монтаж поручня, 1под	руб.	1 739,60
17.02.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	880,00
28.02.21	Замена трубы ливневой канализации, 4под (по стояку кв.108,112,116 в тамбуре)	руб.	7 802,00
03.03.21	Монтаж светильника, прокладка кабеля и распайка распред.коробки, 1под	руб.	1 305,90
11.03.21	Работы по очистке козырьков от снега, 1,2,3,4,5под	руб.	1 600,00
16.03.21	Замена датчика движения в МОП	руб.	969,50
27.03.21	Механизированная уборка снега с придомовой территории (сверх лимта)	руб.	3 925,92
31.03.21	Изготовление и установка двери с решеткой на вход в машинное отделение, 2под	руб.	11 609,00
01.05.21	Замена стояков отопления, 134кв	руб.	3 226,00
01.05.21	Работы по обшивке пола металлом в мусороприемной камере 2 под	руб.	11 185,00
17.05.21	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	910,30
04.06.21	Работы по ремонту скамейки на детской площадке, 5под (замена досок)	руб.	1 330,00
07.06.21	Замена колес - 3шт на мусорном контейнере, 2,4,5под	руб.	2 294,00
10.06.21	Ремонт ограждения на детской площадке со сваркой	руб.	955,00
05.07.21	Монтаж освещения на первом этаже возле пандуса с распакой распред.коробки, прокладкой кабеля, подключением и проверкой работоспособности	руб.	1 030,50

19.07.21	Упорядочивание проводов в МОП с демонтажом/монтажом светильников, креплением проводов на хомуты, 2под	руб.	1 835,00
26.07.21	Пробивка стояка центральной канализации Ду50, 27м (по стояку 124кв)	руб.	2 437,50
30.07.21	Ремонт крыши 2 под, 52м2	руб.	41 624,00
30.07.21	Установка и подключение силовой розетки 380Вт - 2шт для подготовки инженерных систем к отопительному сезону	руб.	5 049,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	242 224,72
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	6 861,89
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	61 070,82
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	14 409,97
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	132 808,28
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 182 144,11

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	16 906,85
<i>в том числе:</i>			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	16 906,85