

ПРОТОКОЛ

итогах голосования внеочередного заочной формы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Мартьянова, дом № 14Б

г. Бийск

14 сентября 2014г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного заочной формы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10.

С 23 августа 2014г. по 14 сентября 2014г. по адресу г. Бийск, ул. Мартьянова, 14Б, квартира № 3 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания выступила Большакова Галина Ивановна, собственник квартиры № 3 в многоквартирном доме № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено 14 сентября 2014г. в 21 час.10 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 959, 4 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 24 помещений, обладающих 959, 4 кв. м, что составляет 100 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска в составе Быковой Т.А., Большаковой Г.И.

2. Утверждение заочной формы проведения общего собрания.

3. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска – на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска – в размере 5 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Большаковой Галины Ивановны (кв. № 3).

6. Определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска: ремонт крыши, проведение энергетического обследования; ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска: до 2018 года включительно.

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

10. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Большаковой Галины Ивановны (кв. № 3).

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу - выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска в составе Быковой Т.А., Большаковой Г.И.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска в составе Быковой Т.А., Большаковой Г.И.

2. По второму вопросу - утверждение заочной формы проведения общего собрания.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 93, 83 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 6,17 % голосов.

Решили: утвердить заочную форму проведения общего собрания.

3. По третьему вопросу - выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска – на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 93, 83 % голосов, «Против» 6,17 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска – на специальном счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

4. По четвертому вопросу - утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска – в размере 5 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 82, 78 % голосов, «Против» 17,22 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска – в размере 5 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

5. По пятому вопросу - выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома - Большаковой Галины Ивановны (кв. № 3).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать Большакову Галину Ивановну (кв. № 3) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу - определение владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 93,83 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 6,17 % голосов.

Решили: определить владельца специального счета - некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

7. По седьмому вопросу - утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска: ремонт крыши, проведение энергетического обследования; ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска: ремонт крыши,

проведение энергетического обследования; ремонт подъездов, фундамента, подвального помещения, утепление и ремонт фасада.

8. По восьмому вопросу - утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартянова г. Бийска: до 2018 года включительно.

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 88,09, 53 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 11,91 % голосов.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартянова г. Бийска: до 2018 года включительно.

9. По девятому вопросу - определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 88,09, 53 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 11,91 % голосов.

Решили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».

10. По десятому вопросу - выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Большаковой Галины Ивановны (кв. № 3).

Выступил инициатор собрания с просьбой проголосовать по вопросу повестки дня.

Голосовали: «За» 100 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Решили: выбрать Большакову Галину Ивановну (кв. № 3) в качестве лица, уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Инициатор общего собрания:

Большакова Г.И. / Г.И. Большакова

Счетная комиссия:

Быкова Т.А. / Т.А. Быкова

Большакова Г.И. / Г.И. Большакова