

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №6,  
ул.Стадионная, п.Сорокино за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
<b>Тариф на 01.05.2013г - 11,50руб. за 1м2</b>					
<b>Период- 01.05.13г.-31.12.13г.</b>					
<b>Начислено по тарифу за месяц</b>		<b>руб.</b>	<b>3168,4</b>	<b>11,50</b>	<b>36436,6</b>
<b>Обязательные услуги в месяц:</b>					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3168,4	1,22	<b>3865,45</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	3168,4	1,31	<b>4150,60</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3168,4	1,11	<b>3516,92</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	3168,4	0,60	<b>1901,04</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3168,4	0,67	<b>2122,83</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3168,4	0,43	<b>1362,41</b>
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3168,4	0,33	<b>1045,57</b>
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3168,4	0,33	<b>1045,57</b>
	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии (октябрь)	руб.		700,00	<b>700,00</b>
	Общедомовые расходы	руб.		481,85	<b>481,85</b>
	Паспортная служба (до 31.10.13 - 0,13 руб/м2)	руб.	3168,4	0,15	<b>475,26</b>
<b>1. Итого обязательные услуги за период с 01.05.13г. по 31.12.13г.</b>		<b>руб.</b>			<b>160014,32</b>
<b>2. Текущий ремонт</b>					
26.04.13	Установка доски объявления 4шт.	руб.		710,08	<b>710,08</b>
26.04.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.		55,50	<b>55,50</b>
29.04.13	Замена замков 2шт.	руб.		479,96	<b>479,96</b>
08.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		840,00	<b>840,00</b>
22.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		420,00	<b>420,00</b>
	Доплата за тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.		4175,95	<b>4175,95</b>
05.08.13	Замена лампочек в МОП 8шт.	руб.		144,00	<b>144,00</b>
05.08.13	Лампочки для замены в МОП (20шт.)	руб.		160,00	<b>160,00</b>
26.08.13	1.Монтаж патрона в МОП 1шт. 2.Замена лампочки в МОП 2шт.	руб.		235,00	<b>235,00</b>
27.08.13	Прочистка стояка канализации (1-й подъезд)	руб.		500,00	<b>500,00</b>
29.08.13	Прочистка канализации кв.3	руб.		250,00	<b>250,00</b>
29.08.13	Переопрессовка вводного кабеля, протяжка контактов	руб.		1652,00	<b>1652,00</b>
09.09.13	Откачка воды из подвального помещения	руб.		600,00	<b>600,00</b>
11.09-16.09.13	Замена задвижек	руб.		18777,00	<b>18777,00</b>
16.09.13	Прочистка стояка канализации	руб.		500,00	<b>500,00</b>
17.09.13	1.Замена кранов на отключение (по подъездам(4шт.) 2.Замена трубы х/в (2м.)	руб.		3037,71	<b>3037,71</b>
24.09.13	Ремонт мусорного бака	руб.		192,43	<b>192,43</b>
26.09.13	Прочистка стояка канализации (кв.21)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
27.09.13	Откачка воды из подвала	руб.		600,00	<b>600,00</b>
27.09.13	Подключение общедомового ПУ тепловой энергии в щитовой (ВРУ)	руб.		250,00	<b>250,00</b>
01.10.13	Прочистка канализации кв.4	руб.		500,00	<b>500,00</b>
04.10.13	Замена крана на батарее кв.80	руб.		180,00	<b>180,00</b>
08.10.13	1.Монтаж патрона (4-й под.-3-й этаж) 2.Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.		252,00	<b>252,00</b>
14.10.13	Откачка воды из подвала	руб.		500,00	<b>500,00</b>
29.10.13	Замена лампочек в МОП (4-й под.-1,2-й эт.) 2шт.	руб.		53,00	<b>53,00</b>
31.10.13	Откачка воды из подвала	руб.		500,00	<b>500,00</b>
22.11.13	Монтаж датчиков движения (2-й подъезд)	руб.		4411,00	<b>4411,00</b>
30.11.13	Прочистка канализации кв.21-24	руб.		500,00	<b>500,00</b>
06.12.13	Монтаж датчиков движения (4-й подъезд)	руб.		3935,00	<b>3935,00</b>
26.12.13	Регулировка датчика движения (4-й подъезд - 3-й этаж)	руб.		60,00	<b>60,00</b>
27.12.13	Откачка воды из подвала	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
<b>2. ИТОГО текущий ремонт за период:</b>		<b>руб.</b>		<b>45720,63</b>	
<b>3. Расходы УК</b>		<b>руб.</b>		<b>34979,27</b>	
<b>4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%</b>		<b>руб.</b>		<b>14574,70</b>	
<b>5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Стадионная,6 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.13)</b>		<b>руб.</b>		<b>259863,92</b>	
<b>6. Долг на начало периода на 01.01.2013г.</b>		<b>руб.</b>		<b>0,00</b>	
<b>7. НАЧИСЛЕНО</b>		<b>руб.</b>		<b>291493,92</b>	
<b>8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>		<b>руб.</b>		<b>230611,48</b>	

9. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.6+п.7-п.8)	руб.	60882,44
10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5)	руб.	31630,00
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.12)	руб.	-34505,44

*Дополнительные услуги*

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	90134,38
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	84881,38
12. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013г.	руб.	5253,00

13. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	4575,00
--	------	---------