

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.119/1

Площадь МКД	м2	2 406,20
Тариф	руб/м2	21,25

Общая задолженность на начало периода	руб	231 941,83
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	600 450,30
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	597 704,94
Общая задолженность на конец периода	руб	234 687,19

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	27 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	269 179,68
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	3 194,26

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>301 232,18</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	35 732,07
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	36 814,86
	Аварийное обслуживание	руб.	20 212,08
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	101 493,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 035,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 774,88
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 908,65
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 785,48
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 838,50
	Дезинсекция	руб.	1 154,98
	Дератизация	руб.	577,49
	Общедомовые расходы	руб.	15 592,18
	Услуги паспортной службы	руб.	4 908,65
	Техническая служба	руб.	21 944,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	16 458,41
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>36 599,80</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	20 582,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2 032,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	3 564,80
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	10 421,00
<b>3.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>26 065,53</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>107 701,51</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>28 802,21</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 713,30</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>507 114,53</b>

*Дополнительные услуги*

<b>7.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>31 298,23</b>
-----------	---	-------------	------------------