

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Лазо, д.10

Площадь МКД	м2	5 202,00
Тариф	руб/м2	21,89

Общая задолженность на начало периода	руб	271 328,70
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 346 880,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 340 584,33
Общая задолженность на конец периода	руб	277 624,65

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	187 770,84
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	217 913,20
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-75 966,46

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	657 670,55
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	103 941,29
	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	96 137,89
	Аварийное обслуживание	руб.	43 699,04
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	222 552,97
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 219,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	17 479,62
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 994,18
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	18 416,02
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	19 352,43
	Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров	руб.	31 213,60
	Дезинсекция	руб.	3 121,36
	Дератизация	руб.	1 248,54
	Услуги паспортной службы	руб.	10 612,62
	Техническая служба	руб.	14 982,53
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	43 699,04
2.	Текущий ремонт	руб.	321 841,79
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	203 516,69
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	12 085,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	7 000,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	72 378,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	22 988,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 874,10
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	202 888,40
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 647,33
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	60 554,38
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	13 890,05
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	70 245,41
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 334 737,92

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	16 255,01
-----------	---	-------------	------------------