

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

| | | |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 3 922,40 |
| Тариф на 01.01.21г. | руб/м2 | 17,43 |

| | | |
|---|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 188 175,37 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 16 884,42 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 171 290,95 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 74 291,31 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 5 923,90 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 68 367,41 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 67 592,85 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 7 656,80 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 59 936,05 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 194 873,83 |
| коммунальные ресурсы на СОИ | руб | 15 151,52 |
| содержание и тек.ремонт МКД | руб | 179 722,31 |

| | | |
|--|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 1 325,00 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 437 748,67 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 235 115,65 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|--|-------------|------------------|
| 1. | Обязательные услуги за период январь 22г. | руб. | 34 360,22 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 3 804,73 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 4 432,31 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 2 353,44 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 13 885,30 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 1 882,75 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 1 294,39 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 235,34 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 1 019,82 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 862,93 |
| | Дезинсекция | руб. | 274,57 |
| | Дератизация | руб. | 117,67 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 666,81 |
| | Техническая служба | руб. | 745,26 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 2 784,90 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 13 610,73 |
| 4. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 3 726,28 |
| 5. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 823,70 |
| 6. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 5 923,90 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 58 444,84 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|-----------|--|-------------|-----------------|
| 7. | Общая задолженность по дополнительным услугам | руб. | 7 759,19 |
|-----------|--|-------------|-----------------|

в том числе:

| | | | |
|------------|---|-------------|-----------------|
| 7.1 | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 7 759,19 |
|------------|---|-------------|-----------------|