

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: с. Первомайское ул. Целинная, д.13

Площадь МКД	м2	2 050,00
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	20,20
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	145 885,28
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	475 919,50
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	458 816,36
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	162 988,42
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 000,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-90 077,79

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	251 248,00
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	53 464,00
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	70 930,00
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	24 600,00
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 940,00
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 806,00
1.6	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 722,00
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	21 730,00
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 808,00
1.9	Дезинсекция	руб.	2 460,00
1.10	Дератизация	руб.	1 230,00
1.11	Техническая служба	руб.	28 536,00
1.12	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	14 022,00
2.	Текущий ремонт	руб.	173 380,50
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб.	124 024,00
30.08.24	Ремонт подъезда №2	руб.	124 024,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	6 000,00
19.08.24	Ремонт межпанельных швов, 3бкв	руб.	6 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок многоквартирных домов	руб.	18 609,00
11.12.24	Доставка, погрузка/разгрузка нового мусорного контейнера	руб.	18 609,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	21 279,50
01.08.24	Услуги Арзамас (откачка сточных вод в мае)	руб.	7 755,00
30.09.24	Услуги по проверке общедомового прибора учета	руб.	7 130,00
04.12.24	Промывка выпуска центральной системы канализации Ду160, 20м	руб.	6 394,50
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 468,00
31.07.24	Покос травы (сверх лимита)	руб.	918,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	2 550,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	73 472,00
4.	Услуги по начислению и сбору платежей	руб.	31 488,00
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	21 311,58
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	550 900,08

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 038,96
-----------	---	-------------	------------------