

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12

Дата протокола – 25 июля 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 3.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.07.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 25.07.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 22.07.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 22.07.2024г. по 18 часов 00 минут 25.07.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, квартира № 1.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Кожанов Сергей Иванович, собственник помещения № 1 в многоквартирном доме № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН 22:65:011801:4072-22/115/2020-3 от 28.09.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2505, 10 квадратных метров, в том числе 301, 40 квадратных метров нежилых помещений и 2203, 70 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 33 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 65, 45 голоса или 2203, 70 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Кожанова С.И., выбор секретаря собрания в лице Гушиной В.Д., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Гушиной В.Д., Лукина Д.Н.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 29.09.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Проведение комплексных работ по промывке пластинчатого теплообменника многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет дополнительных средств собственников помещений (дополнительная услуга) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами

с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Кожанова С.И., выбрать секретаря собрания в лице Гущиной В.Д., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Гущиной В.Д., Лукина Д.Н.

Проголосовали «ЗА» - 65, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 29.09.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

Предоставил на рассмотрение проект дополнительного соглашения. Также пояснил, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт (Приложение № 3 к договору управления) в размере 26, 91 руб. за 1 квадратный метр занимаемой площади, начиная с 01.08.2024г., а также новый порядок утверждения тарифа на второй и последующий год действия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 29.09.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 29.09.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 65, 45 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил провести комплексные работы по промывке пластинчатого теплообменника многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет дополнительных средств собственников помещений (дополнительная услуга) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения). Также подробно охарактеризовал необходимость проведения указанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение комплексных работ по промывке пластинчатого теплообменника многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет дополнительных средств собственников помещений (дополнительная услуга) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести комплексные работы по промывке пластинчатого теплообменника многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края за счет дополнительных средств собственников помещений (дополнительная услуга) с последующей

оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (равными суммами с собственников каждого жилого/нежилого помещения) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

Проголосовали «ЗА» - 61, 21 голосов (93, 53 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 24 голосов (6, 47 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

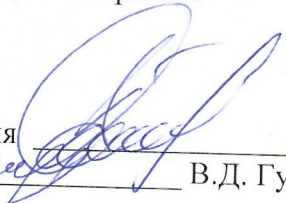
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

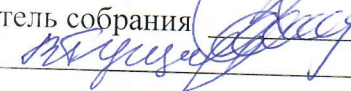
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

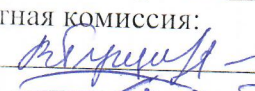
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

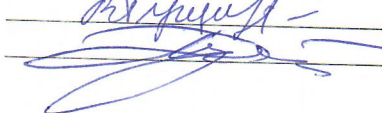
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  С.И. Кожанов (25.07.2024г.)

Секретарь собрания  В.Д. Гущина (25.07.2024г.)

Счетная комиссия:

 В.Д. Гущина (25.07.2024г.)

 Д.Н. Лукин (25.07.2024г.)