

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.22г.	руб/м2	19,63

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	818 001,72
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	48 521,51
содержание и тек.ремонт МКД	руб	769 480,21
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	855 410,57
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	56 548,01
содержание и тек.ремонт МКД	руб	798 862,56
Общая задолженность на конец периода	руб	276 095,16
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	21 155,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	254 939,53

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	7 333,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	579 871,91
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	295 449,32

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 22г.	руб.	411 591,60
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	54 094,90
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	53 310,91
	Аварийное обслуживание	руб.	23 519,52
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	138 765,17
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	23 519,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 543,74
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 567,97
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 839,84
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 919,92
	Дезинсекция	руб.	1 959,96
	Дератизация	руб.	783,98
	Общедомовые расходы	руб.	21 951,55
	Услуги паспортной службы	руб.	6 663,86
	Техническая служба	руб.	10 191,79
	Содержание мусороприемных камер	руб.	23 519,52
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	27 439,44
2.	Текущий ремонт	руб.	59 816,45
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
24.03.22	Работы по укреплению трубы на тех.этаже, сварочные работы	руб.	1 786,00
31.03.22	Замена участка трубы гвс, кв. 17	руб.	3 887,00
20.04.22	Доставка земли (1 машина)	руб.	5 400,00
25.04.22	Ремонт ограждения между 4 и 5 подъездом, демонтаж МАФ (сушилка) на детской площадке	руб.	1 006,45
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	138 373,18
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 311,91
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	37 631,23
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 231,83
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	48 521,51
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	708 477,71

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 327,43
<i>в том числе:</i>			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 327,43