

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8

Дата протокола – 27 апреля 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 12.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.04.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 27.04.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 19.04.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 19.04.2024г. по 18 часов 00 минут 27.04.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, квартира № 48.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стадионная, дом № 8, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Малетина Светлана Ивановна, собственник помещения № 48 в многоквартирном доме № 8 по ул. Стадионная г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/315596566 от 26.02.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3160, 68 квадратных метров, в том числе 482, 90 квадратных метров нежилых помещений и 2677, 78 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 63 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61, 53 голоса или 1944, 77 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Малетиной С.И., выбор секретаря собрания в лице Керкеснер О.П., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Малетиной С.И., Керкеснер О.П.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 110, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно.

4. О продлении полномочий председателя совета многоквартирного дома Малетиной Светланы Ивановны (кв. № 48).
5. Об утверждении отчета о выполненных работах (оказанных услугах) за 2023г. и утверждении плана работ на 2024г.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Малетину С.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Малетиной С.И., выбрать секретаря собрания в лице Керкеснер О.П., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Малетиной С.И., Керкеснер О.П.

Проголосовали «ЗА» - 59, 57 голосов (96, 81 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 96 голосов (3, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Малетину С.И., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение

предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20, 97 руб./м2., начиная с 01.05.2024г., а также новый порядок

утверждения тарифа начиная со второго года действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 59, 57 голосов (96, 81 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 96 голосов (3, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Малетину С.И., которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 110, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 110, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 110, 05 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Стадионная г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 59, 57 голосов (96, 81 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 96 голосов (3, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Малетину С.И., которая предложила продлить полномочия председателя совета многоквартирного дома Малетиной Светланы Ивановны (кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за продление полномочий председателя совета многоквартирного дома Малетиной Светланы Ивановны (кв. № 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): продлить полномочия председателя совета многоквартирного дома Малетиной Светланы Ивановны (кв. № 48).

Проголосовали «ЗА» - 59, 57 голосов (96, 81 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 96 голосов (3, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Малетину С.И., которая предложила утвердить отчет о выполненных работах (оказанных услугах) за 2023г. и утвердить план работ на 2024г. Пояснила, что вышеуказанные отчет и план согласованы с управляющей организацией. Предоставила в письменном виде отчет о выполненных работах (оказанных услугах) за 2023г. и план работ на 2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение отчета о выполненных работах (оказанных услугах) за 2023г. и утверждение плана работ на 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о выполненных работах (оказанных услугах) за 2023г. и утвердить план работ на 2024г.

Проголосовали «ЗА» - 59, 57 голосов (96, 81 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 96 голосов (3, 19 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания С.И. Малетина С.И. Малетина (27.04.2024г.)

Секретарь собрания О.П. Керкеснер О.П. Керкеснер (27.04.2024г.)

Счетная комиссия:

С.И. Малетина С.И. Малетина (27.04.2024г.)

О.П. Керкеснер О.П. Керкеснер (27.04.2024г.)