

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1

Дата протокола – 17 сентября 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 26.08.2024г. в 19 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 17.09.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут 28.08.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 30 минут 28.08.2024г. по 18 часов 00 минут 17.09.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, квартира № 23.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», управляющая организация многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3764, 94 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3764, 94 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 76 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 62, 33 голоса или 2346, 68 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбор секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Зарубиной В.Т., Пчелинцевой Н.А.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 16.12.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбрать секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зыряновой О.Н., Зарубиной В.Т., Пчелинцевой Н.А.

Проголосовали «ЗА» - 62, 33 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предоставила на рассмотрение проект дополнительного соглашения к договору управления от 16.12.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что вышеуказанный проект предусматривает новый тариф на содержание и ремонт помещений многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору управления) в размере 20, 11 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади, начиная с 01 октября 2024г., а также новый порядок установления тарифа на второй и последующий годы действия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 16.12.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 16.12.2023г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 62, 33 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

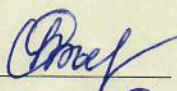
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

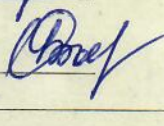
Инициатор собрания



ООО «Бийская управляющая компания»

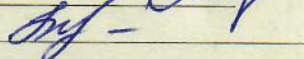
в лице директора О.Н. Зыряновой (17.09.2024г.)

Председатель собрания



О.Н. Зырянова (17.09.2024г.)

Секретарь собрания



Н.А. Пчелинцева (17.09.2024г.)

Счетная комиссия:

✓ О.Н. Зырянова (17.09.2024г.)
✓ В.Т. Зарубина (17.09.2024г.)
✓ Н.А. Пчелинцева (17.09.2024г.)