

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 220

Дата протокола – 27 декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 220.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 07.12.2023г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 27.12.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 07.12.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 220, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 07.12.2023г. по 18 часов 00 минут 27.12.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 220, квартира № 98.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 220, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Кузнецова Наталья Николаевна, собственник помещения № 98 в многоквартирном доме № 220 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/478988152 от 08.07.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5948, 70 квадратных метров, в том числе 168, 10 квадратных метров нежилых помещений и 5780, 60 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 129 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64, 51 голоса или 3837, 51 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Кузнецовой Н.Н., выбор секретаря собрания в лице Светляковой О.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Анискиной Г.И., Денисова А.Н.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 87, 37 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 220 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кузнецову Н.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Кузнецовой Н.Н., выбрать секретаря собрания в лице Светляковой О.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Анискиной Г.И., Денисова А.Н.

Проголосовали «ЗА» - 64, 51 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кузнецову Н.Н., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 98 руб./м2., начиная с 01.01.2024г., а также новый порядок определения тарифа на последующие годы действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 64, 51 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кузнецову Н.Н., которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 87, 37 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 220 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 87, 37 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 220 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 87, 37 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 220 по ул. Советская г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 64, 51 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

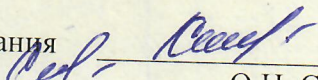
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

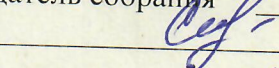
Подписи:

Инициатор и председатель собрания



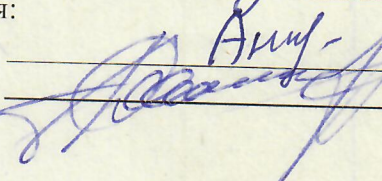
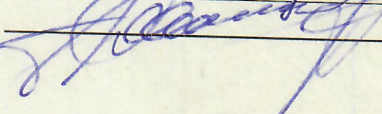
Н.Н. Кузнецова (27.12.2023г.)

Секретарь собрания



О.Н. Светлякова (27.12.2023г.)

Счетная комиссия:

Г.И. Анискина (27.12.2023г.)

А.Н. Денисов (27.12.2023г.)