

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мерлина, д.40

| | | |
|-------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 5 889,30 |
| Тариф | руб/м2 | 22,25 |

| | | |
|---|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 396 790,35 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 543 019,44 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 535 943,83 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 403 865,96 |

| | | |
|--|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 18 000,00 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 488 383,16 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 48 225,41 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|---|-------------|---------------------|
| 1. | Обязательные услуги | руб. | 727 328,55 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 100 235,89 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 98 115,74 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 47 114,40 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 250 530,82 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 30 271,00 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 19 788,05 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 4 947,01 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 22 968,27 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 14 841,04 |
| | Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров | руб. | 42 402,96 |
| | Дезинсекция | руб. | 8 480,59 |
| | Дератизация | руб. | 2 120,15 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 12 014,17 |
| | Техническая служба | руб. | 24 028,34 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей | руб. | 49 470,12 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 122 939,60 |
| 2.1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | руб. | 1 256,20 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов | руб. | 7 378,00 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | руб. | 2 137,00 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | руб. | 26 650,00 |
| 2.5 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | руб. | 80 827,00 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | руб. | 1 191,00 |
| 2.7 | Работы по содержанию придомовой территории | руб. | 3 500,40 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 245 937,17 |
| 4. | Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ | руб. | 7 891,66 |
| 5. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 76 678,69 |
| 6. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 16 490,04 |
| 7. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 110 151,92 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 1 307 417,63 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|-----------|---|-------------|------------------|
| 8. | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 36 291,79 |
|-----------|---|-------------|------------------|