

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.20г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	572 754,74
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	59 877,53
содержание и тек.ремонт МКД	руб	512 877,21
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	646 820,73
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	66 781,27
содержание и тек.ремонт МКД	руб	580 039,46
Общая задолженность на конец периода	руб	454 435,20
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	48 446,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	405 988,31

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	6 534,65
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	455 903,27
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-27 297,66

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-март 20г.	руб.	261 732,09
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	24 996,89
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	24 702,80
	Аварийное обслуживание	руб.	17 644,86
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	104 104,67
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 644,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 410,59
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,32
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 293,46
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 940,81
	Дезинсекция	руб.	1 470,41
	Дератизация	руб.	588,16
	Общедомовые расходы	руб.	16 468,54
	Услуги паспортной службы	руб.	4 999,38
	Техническая служба	руб.	9 704,67
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	20 585,67
2.	Текущий ремонт	руб.	13 837,00
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
28.02.20	Работы по покрытию оцинкованной сталью изоляции теплотрассы, 2-3под	руб.	5 601,00
03.03.20	Замена стояка канализации кв.106 через перекрытия в подвал	руб.	3 931,00
04.03.20	Замена участка стояка канализации Ду110, 138кв	руб.	1 571,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	103 810,59
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	2 940,81
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	26 173,21
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 175,70
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	59 877,53
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	474 546,93

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	28 765,73
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	28 765,73