

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-июль 2024г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.24г.	руб/м2	22,28

Общая задолженность на начало периода	руб	183 393,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	662 733,10
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	50 995,33
содержание и тек.ремонт МКД	руб	611 737,77
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	640 377,27
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	52 786,55
содержание и тек.ремонт МКД	руб	587 590,72
Общая задолженность на конец периода	руб	205 749,64
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 447,95
содержание и тек.ремонт МКД	руб	190 301,69

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	12 778,40
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	281 067,36
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	67 214,93

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-июль 24г.	руб.	339 366,05
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	59 581,26
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	59 032,12
	Аварийное обслуживание	руб.	27 456,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	111 749,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 179,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 060,74
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 647,41
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 511,61
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 531,86
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	5 491,36
	Дезинсекция	руб.	1 921,98
	Дератизация	руб.	823,70
	Услуги паспортной службы	руб.	4 667,66
	Техническая служба	руб.	5 216,79
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	19 494,33
2.	Текущий ремонт	руб.	57 170,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
16.05.24	Монтаж светильника ЖКХ, 1под	руб.	1 285,00
08.07.24	Электромонтажные работы по установке вводного автомата 40А-1шт, автоматов 25А-3шт, прокоадка кабеля 4м, 72кв	руб.	2 713,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	95 275,10
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	31 575,32
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 138,77
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	50 995,33
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	581 520,56

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 102,79
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 102,79