

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5

Дата протокола – 28 июня 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 25.06.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 28.06.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 25.06.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 25.06.2021г. по 18 часов 00 минут 28.06.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, квартира № 46.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Калачикова Любовь Владимировна, собственник помещения № 46 в многоквартирном доме № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/302325977 от 14.12.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3374, 41 квадратных метров, в том числе 111, 3 квадратных метров нежилых помещений и 3263, 11 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 110 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 72, 21 голоса или 2436, 66 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Калачиковой Л.В., выбор секретаря собрания в лице Масютиной Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Колиниченко Н.Е., Николаевой Л.П., Соколовой О.Д.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска с 2026-2028 года на 2023-2025 год.
3. Об установлении взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 72 копеек (в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

4. Уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Калачиковой Л.В., выбрать секретаря собрания в лице Масютиной Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Колиниченко Н.Е., Николаевой Л.П., Соколовой О.Д.

Проголосовали «ЗА» - 69, 65 голосов (96, 45 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 56 голосов (3, 55 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска с 2026-2028 года на 2023-2025 год. Также пояснила, что крыша многоквартирного дома находится в аварийном состоянии и в отсутствие срочного ремонта это может привести к порче имущества собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за перенос срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска с 2026-2028 года на 2023-2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска с 2026-2028 года на 2023-2025 год.

Проголосовали «ЗА» - 69, 65 голосов (96, 45 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 56 голосов (3, 55 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила установить взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей 72 копеек (в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт). Пояснила это необходимостью скорейшего аккумулирования денежных средств в связи с переносом срока капитального ремонта, а также требованием закона.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за установление взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 72 копеек (в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить взнос на капитальный ремонт в размере 5 рублей 72 копеек (в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Проголосовали «ЗА» - 69, 65 голосов (96, 45 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 56 голосов (3, 55 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта.

самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за передачу полномочий ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска) на обращение в органы местного самоуправления с соответствующим предложением (заявлением) о переносе срока проведения капитального ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 69, 65 голосов (96, 45 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 56 голосов (3, 55 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Л.В. Калачикова (28.06.2021г.)

Секретарь собрания  Н.А. Масютина (28.06.2021г.)

Счетная комиссия:

 Н.Е. Колинченко (28.06.2021г.)

 Л.П. Николаева (28.06.2021г.)

 О.Д. Соколова (28.06.2021г.)