

«Договор сотрудничества № 161

г. Барнаул

«01» ноября 2017 г.

ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» Лавренюка Сергея Васильевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/133-17 от 15.03.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (ООО «Бийская управляющая компания»), именуемое в дальнейшем «Представитель Собственников», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цели заключения настоящего Договора

- 1.1. Обеспечение интересов собственников, нанимателей и иных лиц, владеющих помещениями, в том числе нежилыми, в многоквартирных домах (далее – МКД).
- 1.2. Обеспечение выполнения обязательств Оператора перед Пользователями по оказанию услуг связи, в том числе, в части организации сети связи, поддержания и улучшения качества связи, работоспособности сети связи.

2. Предмет Договора

- 2.1. В целях, предусмотренных в п.1 настоящего Договора, Оператор выполняет работы на общем имуществе, прилегающих конструкциях и земельных участках, внутри жилых и нежилых помещений (работы в МКД):
 - по подключению Пользователей к сети связи, в том числе, с установкой оборудования и линий;
 - по обслуживанию сети связи;
 - по модернизации сети связи (улучшению качества, в т.ч. изменению технологии оказания услуг, замене оборудования);
 - планово-профилактические и аварийно-восстановительные работы на сети связи - в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.2. Сети связи МКД: сети (оборудование и линии связи), с помощью которых организуется оказание услуг связи, в том числе: телематических услуг, услуг передачи данных и иных услуг Оператора.
- 2.3. Представитель Собственников обеспечивает интересы лиц, указанных в п.1.1. настоящего Договора, в МКД, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору «Список МКД, находящихся на обслуживании Представителя Собственников». Изменение Списка производится в уведомительном порядке. При добавлении МКД, предоставление документа, подтверждающего выбор собственниками управляющей организации, обязательно.
- 2.4. Оператор оплачивает услуги Представителя Собственников по обеспечению интересов лиц, указанных в п. 1.1. настоящего Договора в соответствующем МКД, в порядке, предусмотренном п.п. 2.5. – 2.9. настоящего Договора.
- 2.5. Общая стоимость услуг в месяц определяется исходя из цены услуг, по которым наступила дата начала платежа за МКД, находящиеся в Списке Приложения №1 к настоящему Договору. Датой начала платежа является 01.11.2017 г.
- 2.6. Цена услуг определяется Приложением №3 к настоящему Договору.
- 2.7. Оператор ежемесячно перечисляет на расчетный счет Представителя Собственников в течение 20 (Двадцати) дней месяца, следующего за расчетным, сумму, в размере стоимости услуг, НДС не облагается.
- 2.8. В стоимость услуг входят все оказываемые услуги в связи с выполнением Оператором работ по п. 2.1. в МКД и все возможные расходы и затраты, которые могут возникнуть у Собственников (Представителя) в связи с сетями связи и выполнением Оператором работ по п. 2.1. в МКД.
- 2.9. Общая сумма настоящего Договора не может превышать 499 999 (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) руб., НДС не облагается.

3. Порядок сотрудничества

3.1. Для проведения регулярных работ, связанных с технологическим процессом (в том числе, устранение повреждений, подключение, тех. поддержка) Оператор предоставляет Представителю Собственников список сотрудников Оператора и работников уполномоченных организаций (далее – сотрудники Оператора), имеющих допуск для работ на сетях связи.

3.2. Собственники и их Представитель обеспечивают доступ сотрудников Оператора, при предъявлении ими документов (служебного удостоверения) к местам проведения работ (слуховые окна, чердачные помещения, технический этаж, подвалы, электрощиты, шкафы, распределительные устройства, крыша, лестничные марши, этажные межэтажные площадки, лифтовые помещения и т.д.) в рабочие часы (с 08.00 час. до 17.00 час.), а также в нерабочие часы/дни, в случае возникновения аварийных ситуаций. Представитель Собственников уведомляет лиц, которые вправе выдать ключи от соответствующих помещений, являющихся общим имуществом, (лифтеры, сотрудники, собственники, пользователи и т.д.) о необходимости предоставлять доступ сотрудникам Оператора.

3.3. Оператор, при необходимости, вправе предоставить Представителю Собственников (уполномоченным лицам) информацию о дате и времени проведения работ, местах проведения работ путем сообщения по телефону, в том числе путем SMS-информирования, и/или электронной почте, либо путем сообщения непосредственно на месте проведения работ уполномоченным лицам.

При этом Стороны понимают, что технологический процесс, в том числе, необходимость проведения аварийно-восстановительных работ, а также необходимость согласования проведения части работ с непосредственными Пользователями, позволяет информировать Представителя Собственников, как правило, непосредственно перед проведением работ.

3.4. В случае невыполнения п. 3.2. настоящего Договора, месяц, в котором не предоставлен доступ Оператору к сети связи в МКД для выполнения работ, не подлежит оплате. Произведенная оплата засчитывается в следующий отчетный период, подлежащий оплате.

3.5. Взаимодействие между Оператором и Представителем Собственников осуществляется по контактными данным, указанным в Приложении №2 к настоящему Договору. Изменение контактных данных производится в уведомительном порядке. Сторона, у которой изменились контактные данные, обязана не позднее 10 рабочих дней с даты изменений, направить другой Стороне соответствующий список. Список может быть направлен по электронной почте, факсом, с последующей передачей подлинного экземпляра.

3.6. Оператор обязан при выполнении работ:

- не допускать захламление общего имущества мусором;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание сети связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- бережно относиться к конструкциям и иному имуществу МКД.

3.7. Представитель Собственников, в целях обеспечения интересов лиц, указанных в п. 1.1. настоящего Договора:

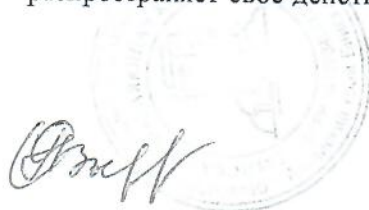
- по телефонам: 666-111, 666-222 или телефонам, указанным в контактных данных, оповещает Оператора о возникновении аварийных и иных ситуаций, угрожающих целостности и/или нормальному функционированию сети связи, по факту их обнаружения;
- предупреждает Оператора не менее чем за 1 (Один) рабочий день о проведении профилактических, ремонтных и иных работ, которые могут явиться причиной нарушения нормального функционирования сети связи.

4. Заключительные положения

4.1. Ущерб, причиненный имуществу, в результате которого становится невозможным использовать имущество по назначению или причиненный в результате неправомерных действий, возмещается виновной Стороной.

4.2. Стороны обязуются оповещать друг друга обо всех изменениях: адреса, юридического статуса, изменения телефонов, электронных адресов, уполномоченных лиц, о включении, исключении домов из списка обслуживаемых Представителем Собственников.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.11.2017 г., и действует до



полного исполнения обязательств Сторонами, с учетом ограничения общей суммы настоящего Договора, указанной в п. 2.9.

4.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

4.5. Настоящий Договор не является абонентским, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.6. Приложения:

№1 «Список МКД, находящихся на обслуживании Представителя Собственников»;

№2 «Контактные данные Сторон на дату заключения Договора»;

№3 «Цена услуг в МКД, находящихся на обслуживании Представителя Собственников».

5. Реквизиты Сторон

Представитель Собственников:

Общество с ограниченной ответственностью
«Бийская управляющая компания»
Сокращенное наименование:
ООО «Бийская управляющая компания»
659321, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Машиностроителей, дом 28
ОГРН 1072234001146
ИНН 2234019233/КПП 220401001
Р/сч 40702810602450131918
АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО
СБЕРБАНК
К/с 30101810200000000604
БИК 040173604
Т. 89050802210 – директор Зырянова Ольга
Николаевна
Тел./факс 8(3854) 45-16-35
E-mail: buk.biysk@gmail.com

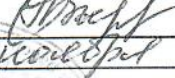
Оператор:

ПАО «Ростелеком»
191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского,
дом 15
ОГРН 1027700198767,
ИНН 7707049388/КПП 784001001
ОКВЭД 61.10, ОКПО 17514186
Алтайский филиал ПАО «Ростелеком»
656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 74
КПП филиала 222543001
Тел. (8-385-2) 35-35-30, факс 35-35-40
Банковские реквизиты:
ПАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388/ КПП 770545001
Р/сч 40702810942020002415
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/сч 30101810900000000603, БИК 042202603

Ответственный исполнитель по договору:

Казаева Ирина Борисовна, т. 8(3852) 63-51-03

От Представителя Собственников
ООО «Бийская управляющая компания»
Директор


О.Н. Зырянова
2017 г.
М.П.



От Оператора
ПАО «Ростелеком»
Директор Алтайского филиала


С.В. Лавренюк
2017 г.
М.П.




Список МКД, находящихся на обслуживании Представителя Собственников на 01.11.2017 г.

№ п/п	Город	Адрес: улица, дом
1	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Гайдара, 14
2	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Гайдара, 16
3	г. Бийск	ул. Лазо, 10
4	г. Бийск	ул. Машиностроителей, 5
5	г. Бийск	ул. Машиностроителей, 13
6	с. Первомайское (Бийский р-н)	пл. Мира, 1
7	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 3
8	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 4
9	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 5
10	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 6
11	г. Бийск	ул. Мерлина, 40
12	г. Бийск	ул. Советская, 210/1
13	г. Бийск	ул. Советская, 218
14	г. Бийск	ул. Советская, 220
15	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Спортивная, 68
16	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Спортивная, 70
17	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Спортивная, 72
18	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Стадионная, 6
19	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Стадионная, 8
20	г. Бийск	ул. Стахановская, 4
21	г. Бийск	ул. Стахановская, 10
22	г. Бийск	ул. Трофимова, 115
23	г. Бийск	ул. Трофимова, 119/1
24	с. Первомайское	ул. Целинная, 13





	(Бийский р-н)	
25	г. Бийск (пос. Молодёжный)	ул. Приречная, 2/3
26	г. Бийск (пос. Молодёжный)	ул. Приречная, 3
27	г. Бийск (пос. Молодёжный)	ул. Приречная, 2/7
28	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Октябрьская, 10

От Представителя Собственников
ООО «Бийская управляющая компания»
Директор


О.Н. Зырянова
2017 г.
М.П.



От Оператора
ПАО «Ростелеком»
Директор Алтайского филиала


С.В. Лавренюк
2017 г.
М.П.





Контактные данные Сторон на дату заключения Договора

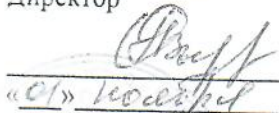
1. Уполномоченные лица Представителя Собственников, контакты:

ФИО, должность/ назначение контакта	Телефон	Факс	Электронная почта
Для предоставления списка сотрудников Для уведомлений/ Директор Зырянова Ольга Николаевна	89050802210 8(3854) 45-16-35	8(3854) 45-16-35	buk.biysk@gmail.com
Диспетчер (по выдаче ключей)	8(3854) 36-66-26		

1. Уполномоченные лица Оператора, контакты:


ФИО, должность/ назначение контакта	Телефон	Факс	Электронная почта
Для уведомлений об аварийной ситуации/иных уведомлений	8(3854) 41-91-05, 081		
Для уведомления об изменении списка домов	8(3852) 63-51-03	8(3852) 35-47-20	Irina.B.Kazazaeva@sibir.rt.ru

От Представителя Собственников
 ООО «Бийская управляющая компания»
 Директор


 О.Н. Зырянова
 «01» ноября 2017 г.
 М.П.



От Оператора
 ПАО «Ростелеком»
 Директор Алтайского филиала


 С.В. Лавренюк
 «01» ноября 2017 г.
 М.П.






Цена услуг в МКД, находящихся на обслуживании Представителя Собственников на 01.11.2017 г.

№ п/п	Город	Адрес: улица, дом	Цена услуг, руб., НДС не облагается
1	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Гайдара, 14	450 (Четыреста пятьдесят)
2	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Гайдара, 16	450 (Четыреста пятьдесят)
3	г. Бийск	ул. Лазо, 10	450 (Четыреста пятьдесят)
4	г. Бийск	ул. Машиностроителей, 5	450 (Четыреста пятьдесят)
5	г. Бийск	ул. Машиностроителей, 13	450 (Четыреста пятьдесят)
6	с. Первомайское (Бийский р-н)	пл. Мира, 1	450 (Четыреста пятьдесят)
7	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 3	450 (Четыреста пятьдесят)
8	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 4	450 (Четыреста пятьдесят)
9	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 5	450 (Четыреста пятьдесят)
10	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Мирная, 6	450 (Четыреста пятьдесят)
11	г. Бийск	ул. Мерлина, 40	450 (Четыреста пятьдесят)
12	г. Бийск	ул. Советская, 210/1	450 (Четыреста пятьдесят)
13	г. Бийск	ул. Советская, 218	450 (Четыреста пятьдесят)
14	г. Бийск	ул. Советская, 220	450 (Четыреста пятьдесят)
15	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Спортивная, 68	450 (Четыреста пятьдесят)
16	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Спортивная, 70	450 (Четыреста пятьдесят)
17	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Спортивная, 72	450 (Четыреста пятьдесят)
18	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Стадионная, 6	450 (Четыреста пятьдесят)
19	г. Бийск (пос. Сорокино)	ул. Стадионная, 8	450 (Четыреста пятьдесят)
20	г. Бийск	ул. Стахановская, 4	450 (Четыреста пятьдесят)
21	г. Бийск	ул. Стахановская, 10	450 (Четыреста пятьдесят)
22	г. Бийск	ул. Трофимова, 115	450 (Четыреста пятьдесят)
23	г. Бийск	ул. Трофимова, 119/1	450 (Четыреста пятьдесят)
24	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Целинная, 13	450 (Четыреста пятьдесят)
25	г. Бийск	ул. Приречная, 2/3	450 (Четыреста пятьдесят)


	(пос. Молодёжный)		
26	г. Бийск (пос. Молодёжный)	ул. Приречная, 3	450 (Четыреста пятьдесят)
27	г. Бийск (пос. Молодёжный)	ул. Приречная, 2/7	250 (Двести пятьдесят)
28	с. Первомайское (Бийский р-н)	ул. Октябрьская, 10	250 (Двести пятьдесят)

От Представителя Собственников
ООО «Бийская управляющая компания»
Директор


О.Н. Зырянова
2017 г.
М.П.



От Оператора
ПАО «Ростелеком»
Директор Алтайского филиала


С.В. Лавренюк
2017 г.
М.П.



