

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: **с. Первомайское ул. Целинная, д.13**

Площадь МКД	м2	2 052,20
Тариф	руб/м2	15,30

Общая задолженность на начало периода	руб	126 807,33
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	401 600,77
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	410 501,33
Общая задолженность на конец периода	руб	117 906,77

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	179 330,16
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	155 313,73
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	24 294,42

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	173 369,86
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	27 335,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	31 521,79
	Аварийное обслуживание	руб.	16 007,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	12 313,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 417,81
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 723,85
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 066,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 402,86
	Общедомовые расходы	руб.	26 596,51
	Техническая служба	руб.	28 566,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	5 417,81
2.	Текущий ремонт	руб.	136 924,90
2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	116 184,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 306,00
2.3	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	16 434,90
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	50 484,12
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	39 894,77
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 126,71
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	24 816,85
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	433 617,21

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	13 112,54
<i>в том числе:</i>			
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	12 163,61
7.2	Задолженность за замену трубы между колодцами	руб.	948,93