

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.220

Площадь МКД	м2	5 946,40
Тариф	руб/м2	20,76

Общая задолженность на начало периода	руб	190 808,20
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 625 680,26
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 632 569,79
Общая задолженность на конец периода	руб	183 918,67

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	32 789,84
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	752 711,98
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	704 366,18
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	519 785,03

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	725 698,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	98 472,38
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	117 025,15
	Аварийное обслуживание	руб.	71 356,80
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	254 030,21
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	39 246,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	27 829,15
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 994,98
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	12 844,22
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 417,09
	Дезинсекция	руб.	3 567,84
	Дератизация	руб.	1 427,14
	Услуги паспортной службы	руб.	12 130,66
	Техническая служба	руб.	14 984,93
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	14 271,36
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 100,51
2.	Текущий ремонт	руб.	509 276,15
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	15 830,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	287 060,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	16 320,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	43 263,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	116 417,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	24 976,53
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	5 409,62
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	229 055,33
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	81 346,75
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	17 125,63
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	144 313,38
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 706 815,90

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	662,48
-----------	---	-------------	---------------