

Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское,
ул. Спортивная, 70 от 07.03.2015г.

с. Первомайское

31 марта 2023г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, именуемые в дальнейшем Собственники, действующие на основании Протокола № 12 от 31.03.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, 70 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 19, 92 руб./м2.»
2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01 апреля 2023г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Собственники

помещений многоквартирного дома № 70 по
ул. Спортивная с. Первомайское Бийского
района Алтайского края

Директор _____ О. Н.



Председатель Совета дома _____

Зырянова

Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	2,99
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	3,18
3. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	согласно графику	1,14
4. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,03
5. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,59
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,40
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,26
8. Дезинсекция	по необходимости	0,09
9. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,30
10. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,36
11. Аварийное обслуживание	постоянно	1,00
12. Техническая служба	ежемесячно	1,31
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	4,00
Услуги по управлению МКД, в т. ч.:	ежемесячно	4,27
- услуги банка - информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ") - информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ") - налог с дохода за жилищные услуги ("ФНС")	ежемесячно	1,52
Итого руб./кв.м в месяц		19,92

Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк
России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 777-035

Директор _____



Собственники

помещений многоквартирного дома № 70 по ул.
Спортивная с. Первомайское Бийского района
Алтайского края

Председатель Совета дома _____

Муромов