

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.12 (9 этажей, 1под.)

Площадь МКД	м2	2 500,50
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	26,91

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	63 404,24
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	802 055,77
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	766 776,47
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	98 683,54

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	9 120,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-125 402,28

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	535 807,14
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	101 645,33
1.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	143 253,65
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	30 006,00
1.4	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	114 872,97
1.5	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 500,30
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 404,08
1.7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 402,88
1.8	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	21 804,36
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	22 504,50
1.10	Дезинсекция, дератизация	руб.	1 500,30
1.11	Техническая служба	руб.	34 806,96
1.12	Услуги паспортной службы	руб.	5 101,02
1.13	Устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений, относящихся к ОИ	руб.	24 004,80
2.	Ремонтно-восстановительные работы текущего характера	руб.	110 939,98
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2 821,00
22.08.24	Установка москитных сеток, 1,3,9 этажи	руб.	2 821,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	руб.	1 500,00
26.04.24	Монтаж дефлектора на крыше	руб.	1 500,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	103 670,00
29.02.24	Работы по отоплеву ливневой канализации	руб.	2 702,00
31.03.24	Услуги по замене модуля управления АИТП	руб.	29 746,00
01.05.24	Монтаж врезки в ливневую канализацию для промывки и монтаж крана и ревизии ливневой канализации, покраска трубы ливневой канализации; установка саморегулирующегося греющего кабеля SAMREG в ливневую канализацию	руб.	13 901,00
15.05.24	Работы по установке манометров 2шт, кранов 3-х ходовых к манометрам 2шт (отопление)	руб.	2 890,00
24.05.24	Замена пластин 3шт, уплотнений 24шт теплообменника	руб.	22 310,00
30.05.24	Изготовление и монтаж габаритного имитатора трубопровода горячего водоснабжения	руб.	5 395,00
30.10.24	Химическая промывка пластинчатого теплообменника	руб.	12 500,00
30.11.24	Монтаж крана 1" на системе отопления, установка монтажного люка с дверцей	руб.	14 226,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 487,00
01.11.24	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	1 487,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	681,98
30.04.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.04.24г. (апрель 24г.)	руб.	340,99
30.05.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.04.24г. (май 24г.)	руб.	340,99

2.6	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	780,00
24.09.24	Переустановка дорожного знака	руб.	780,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	88 717,74
4.	Услуги по начислению и сбору платежей	руб.	37 082,42
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ	руб.	67 933,32
5.1	КР СОИ эл/энергия	руб.	41 838,72
5.2	КР СОИ хвс	руб.	4 405,12
5.3	КР СОИ гвс	руб.	14 324,57
5.4	КР СОИ сточные воды	руб.	7 364,91
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	840 480,60

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	200,00
----	--	------	--------