

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40

Дата протокола – 10 мая 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.05.2018г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 10.05.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 02.05.2018г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут 02.05.2018г. по 18 часов 00 минут 10.05.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, квартира № 84.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Якушкина Татьяна Владимировна, собственник помещения № 84 в многоквартирном доме № 40 по ул. Мерлина г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-24211731 от 05.09.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5706, 70 квадратных метров, в том числе 644, 3 квадратных метров нежилых помещений и 5062, 40 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 135 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64, 15 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбор секретаря собрания в лице Зориной Л.С., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Бегичева С.Н., Языковой Н.А., Якушкина А.П.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбрать секретаря собрания в лице Зориной Л.С., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бегичева С.Н., Языковой Н.А., Якушкина А.П.

Проголосовали «ЗА» - 64, 15 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

Проголосовали «ЗА» - 64, 15 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

Проголосовали «ЗА» - 64, 15 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018г.

Проголосовали «ЗА» - 64, 15 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности указанной организации.

Проголосовали «ЗА» - 64, 15 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая представила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г. которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений

(Приложение № 3 к договору управления). Возражений на предоставленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 64, 15 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 64, 15 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания Якушкин Т.В. Т.В. Якушкина (10.05.2018г.)

Секретарь собрания Зорина Л.С. Л.С. Зорина (10.05.2018г.)

Счетная комиссия:

Бегичев С.Н. С.Н. Бегичев (10.05.2018г.)

Языкова Н.А. Н.А. Языкова (10.05.2018г.)

Якушкин А.П. А.П. Якушкин (10.05.2018г.)