

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 800,00</b>
<b>Тариф на 01.01.18г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	419 145,08
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 661,50
содержание и тек.ремонт МКД	руб	357 483,58
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	598 149,51
захоронение ТБО	руб	27 121,74
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	58 291,77
содержание и тек.ремонт МКД	руб	512 736,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	593 230,61
захоронение ТБО	руб	14 846,00
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	68 419,29
содержание и тек.ремонт МКД	руб	509 965,32
Общая задолженность на конец периода	руб	424 063,98
захоронение ТБО	руб	12 275,74
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	51 533,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	360 254,26

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	6 534,65
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	400 814,04
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-53 909,30

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-март 18г.</b>	<b>руб.</b>	<b>301 717,74</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	22 050,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	20 580,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	60 931,74
	- вывоз ТБО, КПП	руб.	33 810,00
	- захоронение ТБО, КПП	руб.	27 121,74
	Аварийное обслуживание	руб.	17 640,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	112 602,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 640,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 408,00
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 234,00
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 940,00
	Дезинсекция	руб.	1 470,00
	Дератизация	руб.	588,00
	Общедомовые расходы	руб.	16 758,00
	Услуги паспортной службы	руб.	4 998,00
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	9 702,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>140 254,32</b>
23.01.18	Пробивка мусоропровода, чистка клапана мусороприемника, 1под	руб.	330,00
24.01.18	Заделка отверстия в подвале монтажной пеной, 4под	руб.	600,00
25.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, регулировка, 61-62кв	руб.	751,72
29.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, 95-96кв	руб.	660,60
01.02.18	Услуги по выкопировке из генерального плана г.Бийск	руб.	456,00
01.02.18	Ремонт стояков отопления и хвс, кв.72-76-78-80-84-88-92-96	руб.	34 334,00
01.02.18	Утепление технического этажа, 69кв. 53,3м2	руб.	30 450,00
01.02.18	Замена крылевой разводки под подъездом №3	руб.	3 556,00
28.02.18	Замена стояков отопления и водоотведения, 37,41,89,93,97,101,107,117кв	руб.	37 688,00
30.03.18	Замена аварийного участка крылевой трубы, 2под	руб.	24 661,00
	Услуги по погрузке/разгрузке материалов	руб.	2 400,00
30.03.18	Замена стояка отопления, 46кв	руб.	1 767,00
30.03.18	Ремонт вентиляции, 59кв	руб.	2 600,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>94 374,00</b>

4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	2 646,00
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	27 435,33
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 998,00
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	58 291,77
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>629 717,16</b>

*Дополнительные услуги*

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	30 659,36
----	---	------	-----------

*в том числе:*

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	30 659,36
-----	--	------	-----------