

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3

Дата протокола – 01 февраля 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 27.01.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 01.02.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 27.01.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 27.01.2017г. по 18 часов 00 минут 01.02.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, квартира № 81.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Кораблина Клара Марковна, собственник помещения № 81 в многоквартирном доме № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, свидетельство о праве собственности 22-22/002-22/002/003/2015-5655/1.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4494, 3 квадратных метров, в том числе 78, 1 квадратных метров нежилых помещений и 4416, 2 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 75 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76, 1 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Волощенко Г.П., выбор секретаря собрания в лице Кораблиной К.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Бец О.В., Шуваева А.И., Тырышкина П.И.

2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Волощенко Г.П., выбрать секретаря собрания в лице Кораблиной К.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бец О.В., Шуваева А.И., Тырышкина П.И.

Проголосовали «ЗА» - 98, 7 % от числа участвовавших в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 3 % от числа участвовавших в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от числа участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила проголосовать за принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

Проголосовали «ЗА» - 96, 9 % от числа участвовавших в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 1 % от числа участвовавших в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от числа участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кораблину К.М., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с необходимостью указания в платежном документе (квитанции), выставляемом ООО «Бийская управляющая компания» собственникам помещений информации о коммунальных услугах, потребляемых на общедомовые нужды, с 01 января 2017г., инициатором собрания предложено изменить срок предоставления платежного документа (квитанции) – не позднее 7-го

числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Также был подробно рассмотрен новый тариф к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 98, 7 % от числа участвовавших в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 3 % от числа участвовавших в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от числа участвовавших в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, квартира № 81.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);

Подписи:

Инициатор собрания Кораблин К.М. Кораблина (01.02.2017г.)

Председатель собрания Волощенко Г.П. Волощенко (01.02.2017г.)

Секретарь собрания Кораблин К.М. Кораблина (01.02.2017г.)

Счетная комиссия:

Объ О.В. Бец (01.02.2017г.)

Шуваев А.И. Шуваев (01.02.2017г.)

Тырышкин П.И. Тырышкин (01.02.2017г.)