

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.6

Площадь МКД	м2	3 407,40
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,80
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	93 897,19
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	868 749,66
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	856 989,56
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	105 657,29
Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	127 667,55

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	434 375,35
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	105 833,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	104 573,11
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	40 888,80
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 013,29
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 946,63
1.6	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 635,55
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	21 875,51
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 687,38
1.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	15 197,00
1.10	Дезинсекция	руб.	3 271,10
1.11	Дератизация	руб.	1 635,55
1.12	Услуги паспортной службы	руб.	6 951,10
1.13	Техническая служба	руб.	10 222,20
1.14	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	75 644,28
2.	Текущий ремонт	руб.	214 883,36
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	23 549,50
12.02.24	Сварочные работы по ремонту лестничных перил, 4под	руб.	1 090,00
30.07.24	Содержание помещений общего пользования (сверх лимита) за июль	руб.	4 491,90
30.08.24	Содержание помещений общего пользования (сверх лимита) за август	руб.	4 491,90
30.09.24	Содержание помещений общего пользования (сверх лимита) за сентябрь	руб.	4 491,90
30.10.24	Содержание помещений общего пользования (сверх лимита) за октябрь	руб.	4 491,90
30.11.24	Содержание помещений общего пользования (сверх лимита) за ноябрь	руб.	4 491,90
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	79 434,00
22.03.24	Устранение засора канализации Ду100, 12м, 1под	руб.	1 235,00
25.06.24	Устранение засора канализационного выпуска в подвал 2под, 6м	руб.	1 502,00
30.06.24	Работы по врезке перемычки для работ по промывке системы теплоснабжения	руб.	16 600,00
30.06.24	Замена стояка канализации кв. 21	руб.	16 518,00
05.08.24	Устранение засора выпуска центральной канализации 8м, 2под	руб.	2 610,00
30.09.24	Замена стояков отопления, кв. 31 с выходом в кв. 28 и 34	руб.	9 306,00
09.10.24	Промывка канализационного выпуска, 1,2,3,4под 4шт*10м	руб.	6 896,00
30.11.24	Работы по врезке кранов на подъездное отопление 2 и 4 под.	руб.	11 438,00
24.12.24	Промывка центральной канализации с дома до колодца 1-4под - 8м	руб.	2 668,00
30.12.24	Замена стояка канализации кв. 19	руб.	10 661,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	100 303,20
10.01.24	Монтаж вводного автомата 40А, прокладка кабеля АВВГ, 12кв (распределительный щит)	руб.	1 370,20
05.02.24	Электромонтажные работы по установке вводных автоматов 40А, 25А	руб.	2 435,00
30.04.24	Ремонт этажных распределительных электрощитов (5 щитов)	руб.	82 062,00
03.06.24	Монтаж автоматов 40А, 25А - 2шт, замена кабеля 2м в распред. щите, коммутация, проверка питания, 50кв	руб.	2 378,00
10.06.24	Монтаж автоматов 25А - 2шт, в распред. щите, коммутация, проверка питания, 49кв	руб.	1 489,00
07.08.24	Работы по укладке кабелей в этажном распределительном щите, монтаж автоматов, нулевой шины, проверка работоспособности, 21,22кв	руб.	3 629,00
16.09.24	Монтаж автомата 40А, 21кв	руб.	814,00
10.12.24	Работы по монтажу датчика движения - 2шт, 4под (1,2 эт.)	руб.	2 608,00

10.12.24	Работы по монтажу вводных автоматов 40А-2шт, 25А-1шт в этажном распред.щите (59,60кв)	руб.	3 518,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	5 143,66
31.05.24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита в связи с изменением стоимости подрядчиком с 2024г.)	руб.	5 143,66
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 453,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	6 453,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	168 972,97
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ, РКО спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	50 293,22
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	51 551,95
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	920 076,85

Прочее:

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	1 078,89
----	--	------	----------