

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5

Дата протокола – 30 марта 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2-2025.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 29.03.2025г. в 12 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.03.2025г. в 12 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут 29.03.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5, во втором подъезде дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12 часов 00 минут 29.03.2025г. по 12 часов 00 минут 30.03.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Никонова Наталья Николаевна, собственник помещения № 31 в многоквартирном доме № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, свидетельство о праве собственности, реестровая запись 22:65:011805:704-22/002/2018-2, председатель ТСН «Лазурный».

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 3 собственника. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3640, 20 квадратных метров, в том числе 581, 0 квадратных метров нежилых помещений и 3059, 20 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 78 голоса или 2503, 72 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Никоновой Н.Н. (кв.31), секретаря общего собрания в лице Галочкиной С.В. (кв. 26), счетной комиссии общего собрания в составе: Шебалин В.Е. (кв.1), Хворостов В.М. (кв.11), Гужавина С.Ю. (кв. 50).

2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5 – управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

4. Утверждение договора управления с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 апреля 2025г.

5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5.

6. Выбор Совета многоквартирного дома в составе: Шебалин В.Е., Цвиго Н.С., Гужавин Н.Э.

7. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Цвиго Н.С.

8. Смена владельца специального счета с Товарищества собственников недвижимости «Лазурный» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края).

9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Цвиго Н.С.

11. Выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

12. Закрыть специальный счет многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края открытый в ПАО «Сбербанк России» (владелец счета – ТСН «Лазурный»).

13. Обязать ТСН «Лазурный» дать распоряжение в ПАО «Сбербанк России» о перечислении средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк России» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Никоновой Н.Н. (кв.31), секретаря общего собрания в лице Галочкиной С.В. (кв. 26), счетной комиссии общего собрания в составе: Шебалина В.Е. (кв.1), Хворостова В.М. (кв.11), Гужавина С.Ю. (кв. 50).

Проголосовали «ЗА» - 67, 03 голосов (97, 46 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 75 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5 – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5 – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 66, 59 голосов (96, 82 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 19 голосов (3, 18 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 64, 89 голосов (94, 35 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 75 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 14 голосов (3, 11 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила утвердить договор управления с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 апреля 2025г. Также пояснила, что утверждение собственником помещения договора управления будет являться его акцептом, проект договора вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания. Договор в том числе предусматривает утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18, 24 руб. за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора управления с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 апреля 2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 апреля 2025г.

Проголосовали «ЗА» - 60, 61 голосов (88, 13 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6, 03 голосов (8, 76 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 14 голосов (3, 11 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5. Также пояснила, что проект Положения вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания и предусматривает права и обязанности совета многоквартирного дома, его состав и функции в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 211/5.

Проголосовали «ЗА» - 63, 22 голосов (91, 92 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 21 голосов (6, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 35 голосов (1, 96 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Шебалина В.Е., Цвиго Н.С., Гужавина Н.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Шебалин В.Е., Цвиго Н.С., Гужавин Н.Э.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Шебалина Владислава Евгеньевича (кв. № 1), Цвиго Н.С. (кв. № 10), Гужавина Николая Эдуардовича (кв. № 49).

Проголосовали «ЗА» - 62, 75 голосов (91, 24 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 46 голосов (3, 57 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, 57 голосов (5, 19 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Цвиго Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Цвиго Н.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Цвиго Н.С. (кв. № 10).

Проголосовали «ЗА» - 44, 10 голосов (64, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 21, 11 голосов (30, 69 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, 57 голосов (5, 19 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила сменить владельца специального счета с Товарищества собственников недвижимости «Лазурный» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за смену владельца специального счета с Товарищества собственников недвижимости «Лазурный» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): сменить владельца специального счета с Товарищества собственников недвижимости «Лазурный» на Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края).

Проголосовали «ЗА» - 63, 54 голосов (92, 39 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 75 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, 49 голосов (5, 07 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 61, 62 голосов (89, 60 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 75 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5, 41 голосов (7, 86 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Цвиго Н.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Цвиго Н.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Цвиго Н.С. (кв. № 10).

Проголосовали «ЗА» - 35, 86 голосов (52, 15 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 26, 85 голосов (39, 03 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, 07 голосов (8, 82 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «Бийская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, на: выставление платежных документов на оплату обязательных взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта, на выполнение функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту.

Проголосовали «ЗА» - 58, 95 голосов (85, 72 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 75 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8, 08 голосов (11, 74 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила закрыть специальный счет многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края открытый в ПАО «Сбербанк России» (владелец счета – ТСН «Лазурный»).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за закрытие специального счета многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края открытого в ПАО «Сбербанк России» (владелец счета – ТСН «Лазурный»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): закрыть специальный счет многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края открытый в ПАО «Сбербанк России» (владелец счета – ТСН «Лазурный»).

Проголосовали «ЗА» - 61, 28 голосов (89, 11 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 75 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5, 75 голосов (8, 35 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила обязать ТСН «Лазурный» дать распоряжение в ПАО «Сбербанк России» о перечислении средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк России» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за обязание ТСН «Лазурный» дать распоряжение в ПАО «Сбербанк России» о перечислении средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк России» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): обязать ТСН «Лазурный» дать распоряжение в ПАО «Сбербанк России» о перечислении средств, собираемых на капитальный ремонт, с открытого специального счета в кредитной организации ПАО «Сбербанк России» на вновь открываемый специальный счет в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали «ЗА» - 63, 11 голосов (91, 77 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 75 голосов (2, 54 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3, 92 голосов (5, 69 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

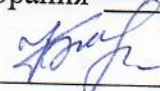
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

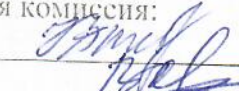
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

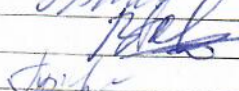
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.Н. Никонова (30.03.2025г.)

Секретарь собрания  С.В. Галочкина (30.03.2025г.)

Счетная комиссия:

 В.Е. Шебалин (30.03.2025г.)

 В.М. Хворостов (30.03.2025г.)

 С.Ю. Гужавина (30.03.2025г.)