

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2023г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.23г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	357 193,99
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	31 634,31
содержание и тек.ремонт МКД	руб	325 559,68
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	351 900,14
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	32 596,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	319 303,71
Общая задолженность на конец периода	руб	166 664,43
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 400,31
содержание и тек.ремонт МКД	руб	154 264,12

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	11 498,75
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	338 120,30
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	169 053,08

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 23г.	руб.	171 173,54
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	24 946,46
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	24 632,67
	Аварийное обслуживание	руб.	15 689,60
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	61 189,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 531,01
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 177,57
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	941,38
	Обязательные сезонные работы	руб.	4 863,78
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 706,88
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	3 137,92
	Дезинсекция	руб.	1 098,27
	Дератизация	руб.	470,69
	Услуги паспортной службы	руб.	2 667,23
	Техническая служба	руб.	2 981,02
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	11 139,62
2.	Текущий ремонт	руб.	386 291,00
09.01.23	Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под	руб.	384 791,00
06.03.23	Очистка от снега крыши	руб.	1 500,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	54 442,91
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	17 101,66
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	3 765,50
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	31 634,31
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	664 408,93

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	2 402,79
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 402,79