

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.14

Площадь МКД	м2	3 687,50
Тариф	руб/м2	15,14

Общая задолженность на начало периода	руб	205 950,33
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	718 807,44
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	728 064,27
Общая задолженность на конец периода	руб	196 693,50

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	73 586,56
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	94 011,08
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-122 652,48

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	323 467,50
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	65 047,50
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	68 145,00
	Аварийное обслуживание	руб.	26 550,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 930,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 602,50
	Обязательные сезонные работы	руб.	26 992,50
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	5 752,50
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 310,00
	Дезинсекция	руб.	3 982,50
	Дератизация	руб.	1 770,00
	Общедомовые расходы	руб.	34 515,00
	Услуги паспортной службы	руб.	7 522,50
	Техническая служба	руб.	11 947,50
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	35 400,00
2.	Текущий ремонт	руб.	111 957,62
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	97 754,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб.	3 034,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	4 483,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	6 686,62
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	170 805,00
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 752,50
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	35 400,00
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 637,50
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	48 862,80
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	702 882,92

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 970,06
-----------	---	-------------	------------------